



PRÉFET DU CHER

Direction départementale des Territoires  
du Cher

## COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

Réunion du jeudi 09 novembre 2017

### COMPTE-RENDU

La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers s'est réunie à la direction départementale des Territoires, le jeudi 9 novembre 2017 à 14h00, sous la présidence de Mme Sylvie MARQUET, adjointe au chef du service connaissance aménagement et planification à la DDT du Cher.

#### ***Assistaient à la réunion :***

Mme G. de BENGNY-PUYVALLEE représentant le Conseil départemental  
Mme M. BILLON, représentant la confédération paysanne du Cher et mandatée par M. FAVROT pour représenter l'association Nature 18  
M. X. CREPIN, maire de PARNAY, représentant l'association des maires du Cher et mandaté par M. SERVOIS pour représenter le syndicat départemental des propriétaires forestiers  
M. D. MARCEL, maire de SAVIGNY EN SEPTAINE, représentant l'association des maires du Cher  
M. H. de GANAY, représentant la chambre d'agriculture du Cher  
M. M. A. LESPAGNOL, président de la fédération départementale des syndicats d'exploitants agricoles  
M. PAEPEGAEY, représentant la fédération des chasseurs du Cher  
M. L. GIRAUD, représentant de la chambre des notaires du Cher  
M. Ph. POISSON, représentant la coordination rurale du Cher  
M. G. PREAU, représentant les jeunes agriculteurs du Cher  
M. A. MILESI, représentant la DDT du Cher

#### ***Étaient excusés :***

M. J.C. MORIN, représentant le Conseil départemental  
M. E. GANGNERON, représentant la chambre d'agriculture  
Mme V. FENOLL, représentant le SIRDAB  
M. G. LAMY, représentant le SIRDAB  
M. J.C. BOURDIN, représentant le conservatoire d'espaces naturels Centre Val de Loire  
M. A. BUTOUR, représentant les jeunes agriculteurs du Cher  
M. B. SERVOIS, représentant le syndicat départemental des propriétaires forestiers  
M. J. de JOUVENCEL, suppléant de M. SERVOIS  
Mme M. GUILLON, représentant l'office national des forêts  
M. P. LEROY, suppléant de Mme GUILLON  
Mme C. BOISSIERE représentant la société d'aménagement foncier  
M. A. JULIEN, suppléant de Mme BOISSIERE  
M. F- H. de CHAMPS représentant la fédération des chasseurs  
M. D. de MONTALIVET représentant le syndicat de la propriété privée rurale du Cher

Mme R. DUBOIN, suppléante de M. D. de MONTALIVET  
M. A. FAVROT, représentant l'association Nature 18.

***Assistait également à la réunion sans voix délibérative :***

M. P. LAMBARÉ, DDT  
Mme E. GARGADENEC, DDT  
M. T. GUÉNIOT, DDT

***Étaient absents :***

M. R. GILBERT, suppléant de M. CREPIN  
M. A. BUTOUR, représentant les jeunes agriculteurs du Cher  
M. G. de SAPORTA, président de l'association départementale des communes forestières  
M. M. POUFFIER, suppléant de M. G. de SAPORTA  
M. Ph. de MARTIMPREY, représentant l'association départementale pour le développement de l'emploi agricole et rural  
M. B. BAUCHER, suppléant de M. MARCEL  
M. Ph. GRESSIN, suppléant de M. POISSON  
M. J.C. BOURDIN, représentant le conservatoire d'espaces naturels Centre Val de Loire  
M. J.B. COLOMBO, suppléant de M. BOURDIN  
M. F. CRUTAIN, suppléant de Mme BILLON

**Quorum** : le quorum est atteint puisque 14 membres (12 + 2 pouvoirs) sur 19 sont présents (20 si présence INAO)

---

➤ **Approbation du compte-rendu de la réunion du 14/09/2017**

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité des présents

---

➤ **Dossiers soumis à saisine obligatoire :**

**PC 018 215 17 30002**

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet** : THIBAUT Yannick
- **Lieu du projet** : Le Pignon Blanc / BEAURENARD – 18 320 Saint Hilaire de Gondilly
- **Description du projet** : Construction d'une miellerie avec hangar de stockage

Résultat du vote.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité.

#### **PC 018 117 17 20005**

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet** : GAEC DU PONT représentée par M. Petrus VAN IERSEL
- **Lieu du projet** : Le pont de Bletteron – 18 260 Jars
- **Description du projet** : Construction d'un bâtiment agricole – fumière sur aire bétonnée

Résultat du vote.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité.

#### **PC 018 029 17 30003**

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet** : EARL DUCROQUET représentée par M. DUCROQUET Thibaut
- **Lieu du projet** : Domaine des Barres – 18 210 Bessais le Fromental
- **Description du projet** : Construction d'un bâtiment métallique de 789,26 m<sup>2</sup> pour le stockage de matériel agricole y compris local technique avec couverture pan Sud en panneaux photovoltaïques.

Résultat du vote.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité.

**A 14h40, monsieur Gaël PREAU doit quitter la commission pour raison personnelle.**

#### **CU 018 128 17 12005**

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet** : M. KÜBLER Benjamin
- **Lieu du projet** : Mérolles – 18 120 Limeux
- **Description du projet** : Construction d'une maison d'habitation

#### **La commission s'est prononcée sur :**

- la consommation de l'espace, la constructibilité hors Parties Actuellement Urbanisées et la dérogation à l'urbanisation limitée sur lesquelles la CDPENAF a rendu un avis simple favorable,

Résultat du vote.

Contre : 2

Abstention : 3

Pour : 8

- la nécessité et le lien avec l'activité agricole et a rendu un avis conforme favorable sur la délibération motivée du conseil municipal, en application de l'article L111-4 du code de l'urbanisme, considérant l'intérêt de la commune et le lien et la nécessité avec l'activité agricole.

Résultat du vote.

Contre : 4

Abstention : 2

Pour : 7

---

**M. P. LAMBARE** du service économie agricole et développement rural a fait un point sur l'avancement de la compensation agricole dans le département du Cher.

---

La présidente clôt la séance à 15 h 30

La Présidente,



Sylvie MARQUET