

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Bourges, le 30 octobre 2017

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 29 SEPTEMBRE 2017 RELATIF A L'ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES 2017

Valeur locative des terres nues (hors baux concernant les cultures pérennes), baux viticoles, bâtiments d'exploitation 2017 :

L'arrêté ministériel du 19 juillet 2017 a fixé l'indice national des fermages pour l'année 2017 à 106,28. Sa variation par rapport à l'année 2016 est de - 3,02 %.

Cette variation s'applique à l'ensemble des valeurs locatives : terres nues (hors baux concernant les cultures pérennes), baux viticoles et bâtiments d'exploitation définis dans l'arrêté préfectoral n° 2017-01-1223 du 29 septembre 2017.

Valeur des loyers d'habitation :

L'indice de référence des loyers publié par l'institut national de la statistique et des études économiques s'établit à 125,90 au premier trimestre 2017 (journal officiel du 14 avril 2017). La variation de cet indice par rapport à l'année précédente est de + 0,51 %.

L'arrêté préfectoral n° 2017-01-1223 du 29 septembre 2017 établit en son article 6 paragraphe 6.3 les valeurs locatives minimum et maximum des loyers des maisons d'habitation pour les nouveaux baux ou à renouveler.

L'ensemble des données permettant d'établir les valeurs locatives des terres nues, baux viticoles, bâtiments d'exploitation, maison d'habitation sont consultables sur : www.cher.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-developpement-rural/Gestion-du-foncier-baux-ruraux-fermage-structures

Pour tout renseignement :

Direction départementale des Territoires du Cher
Service économie agricole et développement rural
Bureau structures, installation modernisation
6 place de la Pyrotechnie
CS 20001 -18 019 BOURGES cedex
contact : 02 34 34 61 67

La Préfète du Cher,

Contacts presse :

Bureau de la Représentation de l'État et de la Communication : 02 48 67 34 36 - pref-communication@cher.gouv.fr
Préfecture du Cher - Place Marcel Plaisant - CS 60022 - 18020 BOURGES Cedex
Tél : 02 48 67 18 18 - Fax : 02 48 67 34 44 - www.cher.gouv.fr



[@Prefet18](https://twitter.com/Prefet18)



Préfet du Cher