

Dossier de consultation

BRABANT CHIMIE

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
BRABANT CHIMIE – Bourges

Identification

<u>Identifiant</u>	18SIS00962
<u>Nom usuel</u>	BRABANT CHIMIE
<u>Adresse</u>	ZI des Quatre Vents
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	BOURGES
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

La société BRABANT-CHIMIE, régie par un arrêté préfectoral du 08 janvier 1988, a exploité un dépôt de liquides inflammables et de produits chimiques divers (acides, soude, substances et préparations toxiques...). En 2009, suite à une diminution des volumes stockés de liquides inflammables, le site est passé du régime d'autorisation à celui de déclaration. Par courrier du 02 octobre 2013, la société a fait part de sa décision de cesser son activité.

Le site, localisé dans un environnement proche industriel et plus largement entouré par un environnement rural avec des champs cultivés, est à proximité de plusieurs cours d'eau et plans d'eau dont le Moulon à 1,5 km à l'ouest du site, la Rampenne à 2 km au nord, le Langis à 2.4 km au sud-est, et au sud, l'Yèvre à 2.8 km et l'Yèvette à 3 km du site. Compte tenu de leurs positions éloignées par rapport au site et des phénomènes de transfert, les eaux superficielles sont considérées comme non vulnérables.

Les premières nappes susceptibles d'être rencontrées au droit du site sont les suivantes:

- la nappe des calcaires de Kimméridgien inférieur composée des calcaires de la butte d'Archelet et du calcaire de la Guenoisterie. Le niveau de la nappe s'établit à 30 m de profondeur avec un sens d'écoulement vers le sud/sud-ouest. Cette nappe est directement exposée à une éventuelle pollution du site du fait de l'absence de couche imperméable entre celle-ci et le niveau du sol. Cependant, compte tenu des couches de marnes du calcaire de la butte d'Archelet et de l'épaisseur de la zone non saturée (environ 30 m), sa vulnérabilité est limitée ;
- l'aquifère de l'Oxfordien supérieur : le niveau de la nappe s'établit à une profondeur comprise entre 80 et 100 m. Compte tenu de sa profondeur élevée, cet aquifère est considéré comme non vulnérable vis-à-vis d'une pollution issue du site.

A proximité du site se trouvent 3 captages AEP situés à 3,6 km au sud-ouest du site et 4 captages à usage domestique à une distance de 1,4 et 2 km du site. Compte tenu de leurs positions éloignées vis-à-vis du site, ils ne sont pas considérés comme vulnérables par rapport à une éventuelle pollution provenant du site.

Dans le cadre de la cessation d'activité, SITA REMEDIATION a été mandatée par la société BRABANT CHIMIE pour la réalisation d'un audit environnemental afin d'établir un état des lieux de la qualité du sous-sol et d'appréhender son degré de pollution potentielle. Lors de cette étude, 14 sondages de sols ont été réalisés à une profondeur maximale de 4 mètres. Des analyses ont été effectuées pour les paramètres suivants : hydrocarbures totaux, HAP, COHV, BTEX, alcools, métaux et PCB. Les résultats des analyses ont permis de mettre en évidence :

- la présence de métaux dans la gamme de valeurs couramment observées dans les sols ordinaires ;
- de faibles teneurs en hydrocarbures totaux au droit du quai de chargement et de déchargement de produits et dans la cour au nord du site ;
- la présence de COHV à l'état de traces ou en faibles teneurs (TCE et PCE) au droit des anciennes cuves de solvants chlorés et des cuves d'hydrocarbures et alcool ;
- l'absence de détection en HAP, PCB, alcools, acétates et BTEX.

Aucun impact notable n'a été détecté lors de ces investigations.

Aucune investigation des eaux souterraines n'a été réalisée, compte tenu de la vulnérabilité limitée de la nappe située à une profondeur de 30 mètres.

Dans la limite des investigations réalisées, les concentrations relevées dans les sols n'engendrent donc pas de risque particulier à prendre en compte en l'état actuel du site et dans le cadre d'un usage ultérieur de type industriel.

État technique

Site « banalisable » (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance.

Observations

Suite à la cessation d'activités, la remise en état du site est conforme aux prescriptions de l'article R.512-66-1 du Code de l'Environnement. Au vu des traces de pollution, l'usage futur du site doit rester industriel, des études supplémentaires devront être menées en cas de changement d'usage.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0058	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0058

Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastré</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 656363 ; Y : 6668612
<u>Superficie totale</u>	10 262 m ²
<u>Périmètre total</u>	518 m
<u>Précision des contours</u>	Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 03/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Bourges	AW	415	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

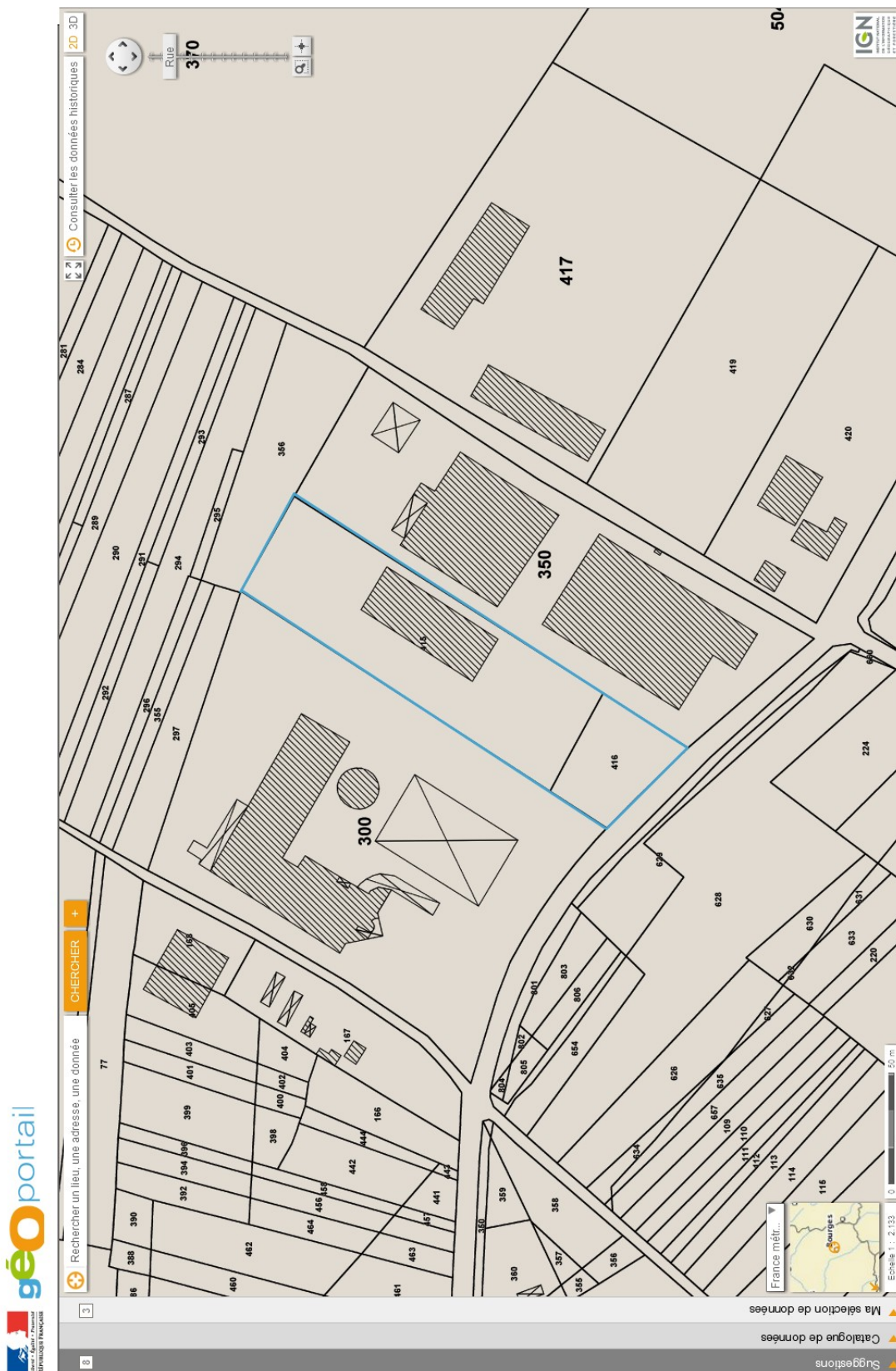
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Etude historique et documentaire, SITA Remediation 2014		oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

