

## **Dossier de consultation**

**Ancienne Usine à Gaz de Vierzon**

***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**Ancienne Usine à Gaz - Vierzon**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	18SIS00953
<u>Nom usuel</u>	Ancienne Usine à Gaz
<u>Adresse</u>	Rue Blanche Baron
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	VIERZON
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le site, implanté au centre de Vierzon, a accueilli une usine fabricant du gaz à partir de la distillation de la houille de 1844 à 1918. Durant cette période, la société exploitante et propriétaire de l'usine était la Compagnie pour l'éclairage au gaz de la ville de Vierzon. A la suite de la nationalisation en 1946, le site a été aménagé afin d'accueillir les services de la société EDF-GDF, et ce, jusqu'en 1972. L'usine à gaz n'ayant jamais été directement exploitée par GDF, elle n'entre pas dans le protocole d'accord signé le 25 avril 1996 entre le Ministère chargé de l'Environnement et GDF.

Au droit du site se trouve la nappe des sables de Vierzon, située à 3 mètres de profondeur et s'écoulant vers le Sud. Cette nappe est utilisée dans le cadre de captages destinés à l'alimentation en eau potable (AEP), pour un usage industriel, agricole et privé. Du fait de la faible profondeur de la nappe, des puits privés inférieurs à 10 mètres de profondeur, et donc non référencés dans la banque du sous-sol (BSS), peuvent exister et être potentiellement utilisés pour un usage sensible.

La géologie du site est caractérisée par la présence de remblais de bonne perméabilité sur environ 3 mètres d'épaisseur, constitués de graviers, de sables et d'argiles. Au delà de ces remblais, se trouvent des sables d'origine marine localement argileux.

Dans le cadre du projet de construction du Tribunal d'Instance et du Conseil des Prud'hommes sur les parcelles n°601 et 602 section DM du site, une étude de reconnaissance géotechnique du sol et du sous-sol a été effectuée. Celle-ci a permis de déceler la présence, dans l'angle Nord-ouest du terrain, de venues d'eau d'aspect "huileux". En conséquence, afin de déterminer l'importance et l'étendue de cette pollution, un bureau d'études a réalisé en mai 1995 un diagnostic de l'état des sols sur les parcelles n°601 et 602. Ce diagnostic approfondi du site a mis en évidence des quantités réduites de goudron dans un ancien gazomètre et la présence de substances polluantes dans le sous-sol du site. Les analyses ont montré des concentrations significatives en HAP (de 0,63 à 648 mg/kg) et en BTEX (de 0 à 30 mg/kg), mais aussi la présence de cyanures totaux (de 0 à 6,5 mg/kg).

Les analyses des eaux souterraines, effectuées par le biais du seul piézomètre présent

sur site, ont mis en évidence des concentrations en HAP et en ammonium supérieures aux valeurs seuil de potabilité fixées par l'arrêté ministériel du 11 janvier 2007.

Suite à ce diagnostic, le bureau d'études a conseillé l'excavation et l'élimination du goudron et des sols souillés situés près du gazomètre. Les terres polluées ont été excavées et traitées dans un centre agréé. Les terres contaminées restantes sur place ont été recouvertes par un revêtement étanche pour éviter la mobilisation des polluants. Les risques liés aux terres polluées restant confinées sur place sont jugés négligeables par le bureau d'études par rapport à l'usage tertiaire prévu de construction du Tribunal d'Instance et du Conseil des Prud'hommes.

A ce jour, la parcelle n°602 de la section cadastrale DM, propriété de la ville de Vierzon a été aménagée en place publique et la parcelle n°601 de la section cadastrale DM, propriété de l'État est occupée par les locaux du Tribunal d'Instance et du Conseil des Prud'hommes. La dernière partie du site, la parcelle n°600, accueille aujourd'hui l'agence clientèle EDF-GDF ainsi qu'un parking aménagé, propriété de EDF-GDF.

#### État technique

Site traité avec risque résiduel acceptable (pour l'usage prévu).

#### Observations

### Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0005	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0005">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0005</a>

### Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés, à risques avérés.

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL, ancienne usine à gaz.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 629231 ; Y : 6680539

Superficie totale 5077 m<sup>2</sup>

Périmètre total 288 m

Précision des contours Bonne

### Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 22/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Vierzon	DM	600	
Vierzon	DM	601	
Vierzon	DM	602	

### Gestion de documents

*Documents attachés au SIS*

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
-------	-------------------------------------	-----------------------------

Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Diagnostic de l'état des sols réalisé en 1995		Oui
Etude indiquant que les risques liés aux terres confinées sur site sont négligeables		Oui

<b>Historique des interventions sur le SIS</b>
--

*Mise à jour automatique par l'outil*

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

