

Dossier de consultation

Décharge du Bois Blanc

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Décharge du Bois Blanc - Vierzon

Identification

<u>Identifiant</u>	18SIS03223
<u>Nom usuel</u>	Décharge du Bois Blanc
<u>Adresse</u>	28 route du Bois Blanc
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	VIERZON
<u>Autre(s) commune(s)</u>	FOÉCY

Caractéristiques du SIS

Le site de la décharge sauvage du bois blanc, d'une superficie comprise entre 3,5 et 4 ha, se trouve sur les communes de Vierzon et de Foëcy.

Le terrain est situé entre la route du bois blanc et la voie ferrée Vierzon Bourges, a dans les dernières décennies été utilisé pour l'extraction de matériaux (sable), puis a été utilisé comme lieu de décharge pour de nombreuses industries vierzonnaises et alentours (porcelaines, industries mécaniques, fonderies, fabrique de batteries, ordures ménagères, etc ...).

De mémoire collective, il est estimé que ces dépôts illégaux ont été effectués pendant une cinquantaine d'années.

Sur ce site, le propriétaire a exercé une activité de mécanique générale, chaudronnerie et tôlerie. Une autre société, la "SOCANAC, Société de Canalisation Acier" a également exercé une activité en parallèle sur ce lieu.

Le site est au voisinage direct d'une maison d'habitation, d'une voie ferrée et d'un club de sport et il jouxte le périmètre de protection rapprochée de la zone de captage St Lazare. Il est lui-même en partie dans la périmètre de protection éloignée alimentant en eau potable l'agglomération vierzonnaise.

Suite à une requête d'une association, une enquête a été effectuée et a mis en évidence la présence, à la surface des sols, de déchets électroménagers, des batteries au plomb, des déchets de "BTP" et de travaux routiers – y compris des carcasses d'engin de chantiers -, des déchets ménagers ainsi qu'une importante collection de fûts métalliques et de citernes en très mauvais état et ayant contenu des huiles industrielles, des solvants et des acides.

La hauteur des remblais peut être estimée à certains endroits à une hauteur supérieure à 6 mètres.

Des investigations approfondies sont nécessaires pour préciser le degré de contamination des eaux souterraines et des sols.

État technique

Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0062	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.00

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL.

Localisation D'après visite sur le terrain

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 633102 ; Y : 6678345

Superficie totale 43 261 m²

Périmètre total 895 m

Précision des contours d'après visite de terrain

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 22/12/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Vierzon	BE	86, 87, 298	22/12/16
Foëcy*	AA	1, 2, 48, 52 et 53	22/12/16

*Pour mémoire

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	approximatif	oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	approximatif	oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

