

Dossier de consultation

Gaz de France Région Centre Ouest

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Gaz de France Région Centre Ouest - Vierzon

Identification

<u>Identifiant</u>	18SIS00958
<u>Nom usuel</u>	Gaz de France – Région Centre Ouest
<u>Adresse</u>	50 rue Jean-Jacques Rousseau
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	VIERZON
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le site d'une superficie d'environ 30 000 m² est situé dans le Sud-Est de l'agglomération de Vierzon et occupe les parcelles CE n° 195, 196 et 197.

Le site a accueilli une usine de fabrication du gaz à partir de la distillation de la houille. L'activité a été successivement assurée par la compagnie d'éclairage de la ville, par Lachomette Vilier & Cie, puis par la Compagnie du Bourbonnais à partir de 1918 jusqu'à la nationalisation en 1946. Les installations de l'usine ont été démantelées entre 1962 et 1980.

Actuellement, le site est occupé par les services administratifs et techniques de Gaz de France (Direction des Transports) ainsi que par un poste de distribution de gaz naturel.

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site,...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des terrains d'usines à gaz, entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France, signé le 25 avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Vierzon est en classe 3 du protocole. Il s'agit d'un site pour lequel la sensibilité est faible vis-à-vis de la santé humaine, des eaux souterraines et des eaux superficielles.

Conformément aux engagements du protocole Usine à Gaz, une étude historique a été réalisée en 2000. Celle-ci a révélé la présence potentielle de 6 cuves à goudron. Leurs recherches effectuées sur le site en 2001 ont permis de découvrir une grande cuve compartimentée en 4 éléments dont 3 contenaient des goudrons. Les autres petites cuves n'ont pas été trouvées.

En 2002, les travaux de vidange des cuves ont été réalisés. Au total, 81 tonnes de goudrons et gravats souillés ont été extraites et éliminées en centres agréés. Les cuves ont ensuite été remblayées avec des matériaux propres. De plus, dans le cadre d'un projet de construction de la Direction des Transports GDF, Gaz de France a réalisé des investigations dans la zone des fondations futures en juin 2002. Les investigations, qui n'ont pas dépassé 1 mètre de profondeur, n'ont révélé aucune anomalie par rapport à l'usage et au projet envisagé.

A ce jour, aucune action supplémentaire n'est prévue sur le site. Par ailleurs, Gaz de France, préalablement à toute cession ou vente du terrain, devra informer, par écrit, l'acquéreur de ce terrain du risque de pollution des sols (L.514-20 du code de l'environnement).

État technique

Site traité avec risque résiduel acceptable (pour l'usage prévu).

Observations /

Site concerné par une action nationale de l'État (protocole Usines à Gaz)

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0022	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0022

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL, ancienne usine à gaz.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 630214 ; Y : 6680117

Superficie totale 30 000 m²

Périmètre total 756 m

Précision des contours Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 09/03/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Vierzon	CE	195	
Vierzon	CE	196	
Vierzon	CE	197	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		oui
Étude historique réalisée en 2000		non

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

