

Dossier de consultation

Déposante Jean Gesset

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Déposante Jean Gesset - Vierzon

Identification

<u>Identifiant</u>	18SIS00966
<u>Nom usuel</u>	Déposante Jean Gesset
<u>Adresse</u>	Chemin de la Croix Moreau
<u>Lieu-dit</u>	La Grande Jonchère
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	VIERZON
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Situé section EM parcelle n°53 à Vierzon, le site a accueilli une déposante de matières de vidange, exploitée de 1971 à 2000 par M. Jean GESSET.

Situé à 150 m du Ruisseau du Verdin, la déposante Jean Gesset est localisée dans l'emprise d'une crue centennale et dans une zone d'inondation d'aléa faible. Trois nappes sont présentes au droit du site : la nappe des alluvions du Cher, la nappe du Turonien et la nappe des sables du Cénomaniens. Celles-ci sont utilisées dans le cadre de captages destinés à l'alimentation en eau potable (AEP). Cependant, aucun captage AEP n'est sensible à une pollution du site. De nombreux puits privés sont présents autour du site. Cette exploitation est contiguë à la déposante de la société Patrick GESSET et au dépôt de boues de la ville de Vierzon. Ces trois établissements forment un seul site qui est géré comme une seule entité au niveau de la démarche "Sites et sols pollués".

Ce site a été inscrit à l'inventaire de 1994 en raison de présomptions de pollution et de risques de contamination des eaux souterraines. Afin d'anticiper la fermeture de ce site, l'arrêté préfectoral n°960 du 15 septembre 1999 a prescrit la réalisation d'un diagnostic initial et d'une évaluation simplifiée des risques, afin de caractériser l'état du site et définir la réhabilitation éventuelle à prévoir.

En raison de la proximité des trois établissements, une seule étude a été menée pour les parcelles n°52, 53 et 54. Une étude historique a été remise en 2001. Puis, afin de réaliser la deuxième étape du diagnostic, 3 piézomètres de surveillance ont été réalisés. Des prélèvements d'eau en octobre 2003 au niveau de ces piézomètres et d'un puits proche du site ont été analysés. Ces analyses ont montré des teneurs anormales en fer, manganèse, chlorures, azote ammoniacal et hydrocarbures. Ces résultats n'étaient pas

totalément représentatifs des transferts potentiels, puisque les prélèvements ont été réalisés après une longue période sèche. Des investigations complémentaires ont été réalisées en 2004 et ont montré une pollution des sols de la société Patrick GESSET par du toluène sur 1500 m² et sur une profondeur maximale de 2.5 mètres, une pollution des sols de cette même société par des solvants chlorés sur 250 m² et 2,5 mètres de profondeur, une pollution diffuse des sols par de l'azote Kjeldahl (azote ammoniacal et organique) étendue à l'ensemble des terrains, la présence d'argile en fond des déposantes de matières de vidange mais pas au niveau de la déposante de boues de la parcelle de la ville et une contamination des eaux souterraines par du manganèse et de l'azote sous forme d'ion ammonium. Les teneurs en manganèse dans le sol sont élevées, cependant aucun foyer de pollution n'a été particulièrement détecté. Le bureau d'étude a souligné que, dans la région, le manganèse est souvent présent en quantités significatives dans les eaux, provenant de la dissolution de la roche mère. L'évaluation simplifiée des risques conclut un site en classe 2, « à surveiller ».

La société s'est engagée à réaliser des travaux de réhabilitation en stabilisant les terrains par remblaiement, dans le cadre d'un projet de parc photovoltaïque prévu sur les trois parcelles. Par lettre du 11 mars 2012, la SAS Sun'R a sollicité directement les services de la DREAL pour connaître l'état de pollution du site et les démarches à engager afin de développer un projet de centrale photovoltaïque.

A ce jour, aucun travaux de réhabilitation n'a été entrepris.

État technique

Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Observations

Surveillance des eaux souterraines.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0003	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0003

Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques potentiels à gérer
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Ancienne dépositante de produits de vidange référéncée dans BASOL..
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 626751 ; Y : 6681412
<u>Superficie totale</u>	19 687 m ²
<u>Périmètre total</u>	604 m
<u>Précision des contours</u>	Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 03/09/2015

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Vierzon	EM	53	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

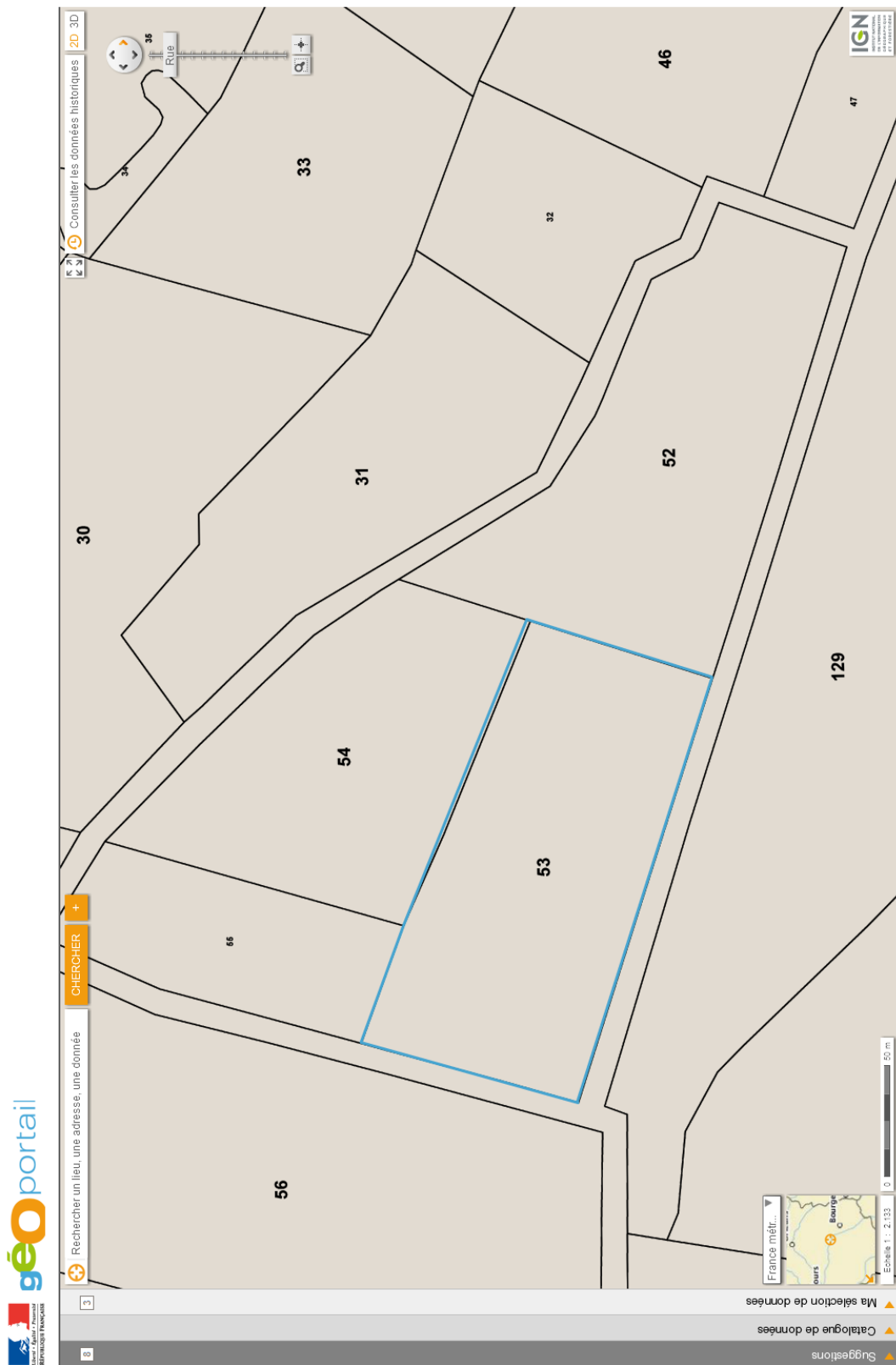
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Étude historique datant de 2001		Oui
Rapport de la société SAUNIER daté de 2005		Oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

