

Dossier de consultation

SASTUARS

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
SASTUARS (Ex SARIO) - Vierzon

Identification

<u>Identifiant</u>	18SIS00963
<u>Nom usuel</u>	Station service SASTUARS ex SARIO
<u>Adresse</u>	48 route de puits Berceau
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	VIERZON
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le site, localisé sur le territoire de la commune de Vierzon a accueilli les activités d'une station service de 1969 à 2001. Cette dernière a été désaffectée en 2004-2005 et actuellement, cet emplacement constitue une partie du parking de l'enseigne LEADER PRICE.

Bordé par une entreprise de type industriel au nord/nord-ouest, le site est entouré au sud, à l'est et à l'ouest par des quartiers résidentiels de type logements individuels de plain-pieds avec jardin. Aucun captage d'Alimentation en Eau Potable (AEP) n'est recensé dans un périmètre d'un kilomètre autour du site, y compris en aval hydraulique. Le Cher et l'Yèvre s'écoulent à environ 2 kilomètres du site et le ruisseau de Fougery est situé en amont du site. Par ailleurs, la nappe des Sables de Vierzon est présente à environ 50 mètres de profondeur au droit du site et s'écoule en direction du sud/sud-ouest.

Suite au démantèlement de la station service, une étude historique et environnementale a été réalisée par la société AD Environnement en décembre 2008, suivie d'un diagnostic de pollution en février 2009 par la société ATI Services. Ces études ont montré un fort impact des sols par des hydrocarbures et dans une moindre mesure la présence de BTEX. Les analyses réalisées sur les eaux ont permis de constater la présence de fortes teneurs en hydrocarbures dissous et BTEX.

En 2010, le bureau d'études ARCADIS a été mandaté pour rechercher les potentiels ouvrages enterrés et réaliser des investigations complémentaires sur site afin de délimiter la pollution. Trois cuves ont été mises à jour. Des eaux hydrocarbonées ont été pompées avant l'inertage des cuves à l'eau. Ces zones ont ensuite été remblayées et compactées par des remblais. Cinq sondages de sols ont été effectués et cinq piézaires ont été posés.

Les résultats des analyses ont mis en évidence des impacts ponctuels en hydrocarbures et BTEX sur la partie amont du parking, lieu des cuves de l'ancienne station service ainsi que des traces en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP). Les résultats des investigations sur les gaz du sol ont révélé la présence de composés hydrocarbonés en teneurs non négligeables. Ces derniers indiquent donc le potentiel de dégazage et de volatilisation des polluants dans les gaz du sol et leur capacité de migration. En conséquence, 11 tonnes de terres polluées ont été excavées et évacuées en biocentre.

En 2015, afin de définir les impacts sanitaires éventuels pour les usagers du site et pour les riverains situés à proximité, une nouvelle étude de vulnérabilité des milieux ainsi que de nouvelles investigations (sol et eaux souterraines) ont été réalisées. L'objectif de ces investigations était de statuer sur la compatibilité sanitaire entre la qualité du sous-sol et les usages actuels. Les niveaux de risques calculés indiquent qu'en l'état, la qualité du sous-sol reste compatible avec les usages actuels au droit du site (zone de stationnement) et au droit des aménagements proches (habitations de plain-pied avec jardins).

Il a été établi que toute modification des aménagements au droit du site, construction d'un bâtiment par exemple, devra nécessiter une reprise des calculs effectués dans l'Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) ainsi que de nouvelles investigations.

État technique

Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations /

Usage actuel compatible avec l'état du sol.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0060	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0060

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL, ancienne station service dont les sols présentent une pollution par des hydrocarbures.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 630246 ; Y : 6682130

Superficie totale 7599 m²

Périmètre total 414 m

Précision des contours Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 24/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Vierzon	BW	186	
Vierzon	BW	239	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Diagnostic des sols mené en 2011 par ARCADIS		Oui
Campagne de caractérisation de l'état de contamination du sous-sol réalisé daté du 15/01/2016		Oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

