

## Identification

---

Identifiant	18SIS00955
Nom usuel	Usine FFDM-PNEUMAT
Adresse	26 rue du Pré Doulet
Lieu-dit	
Département	CHER - 18
Commune principale	BOURGES - 18033
Caractéristiques du SIS	Située dans la ZAC du Prado, la société F.F.D.M.-PNEUMAT était spécialisée dans la fabrication de fraises et d'instruments dentaires. Suite à la cessation d'activité en avril 1999, le site a été racheté par la ville de Bourges afin d'être intégré dans un programme immobilier de loisirs.

Dans le cadre d'une étude géotechnique, des investigations de terrain ont été réalisées et ont notamment montré des traces d'hydrocarbures dans les sols. En mars et juin 1999, des prélèvements et analyses effectués sur site ont confirmé une pollution des terres par des hydrocarbures sur deux secteurs et une contamination des eaux de la nappe superficielle s'écoulant à l'aplomb du site.

A la demande de l'administration, le diagnostic des sols et l'Evaluation Simplifiée des Risques (E.S.R.) réalisés en Juillet 1999 ont été complétés. Il a été conclu de classer le site en classe 2 (site à surveiller), en raison de la présence d'une pollution par des hydrocarbures susceptible d'être en contact avec la nappe alluviale pouvant être utilisée plusieurs kilomètres à l'aval pour l'alimentation en eau potable.

En octobre 1999, suite aux conclusions du diagnostic, il a été demandé à l'industriel de proposer des solutions techniques pour la dépollution du site. Dans le même temps, des piézomètres de contrôle des eaux souterraines ont été installés. En janvier 2000, l'administration a validé la proposition de méthodologie de dépollution par excavation, évacuation et traitement en centre spécialisé des terres polluées et a établi un protocole des opérations de dépollution. Ceux-ci ont débuté en avril 2000. Au total, 2 530 tonnes de terres polluées ont été excavées puis traitées dans un établissement autorisé dans le département de l'Essonne et 5 tonnes de surnageant d'hydrocarbures ont également été pompées. Sur un secteur du site, les terres polluées ont été traitées sur place.

Un contrôle semestriel de la qualité des eaux souterraines sur 5 piézomètres a été imposé par arrêté préfectoral du 27 mars 2001, modifié le 5 janvier 2009, afin de juger de l'efficacité des travaux de dépollution et de l'impact ultérieur sur la nappe. Les contrôles semestriels (en période hautes eaux et basses eaux) portent sur les paramètres suivants : niveau piézométrique, concentration en hydrocarbures totaux, baryum, bore, arsenic, plomb, cadmium et mercure.

Depuis le mois de mai 2011, les résultats sont globalement stables, un seul dépassement a été constaté sur un piézomètre.

Les résultats d'analyse des deux contrôles semestriels de 2017 montrent que pour tous les paramètres les teneurs sont inférieures aux valeurs limites réglementaires définies pour la qualité des eaux brutes utilisées pour la production d'eau potable, retenues comme référence par l'exploitant.

Suite à la demande de l'industriel, le Préfet du Cher a acté l'arrêt total de la surveillance des eaux souterraines et les piézomètres ont été rebouchés.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	18.0010	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0010">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0010</a>

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site référencé dans BASOL.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 653192.0 , 6665036.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10907 m<sup>2</sup>

Perimètre total 759 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

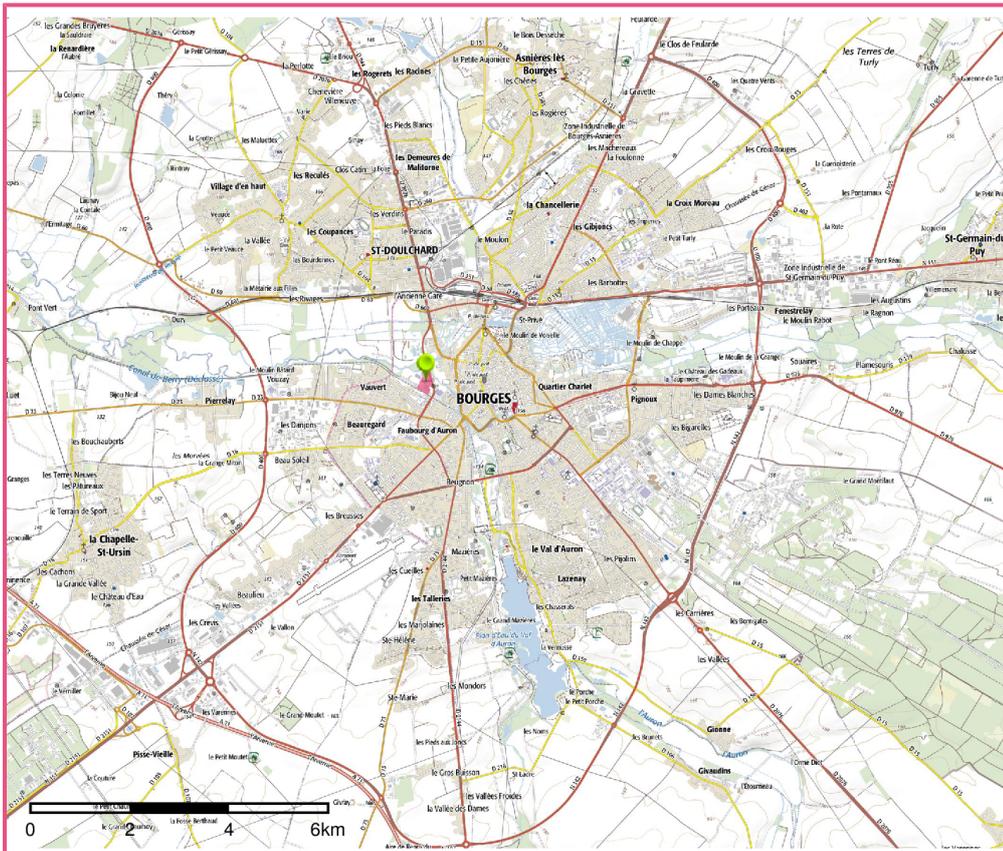
Commune	Section	Parcelle	Date génération
BOURGES	EX	336	22/08/2016
BOURGES	EX	327	22/08/2016
BOURGES	EX	317	22/08/2016
BOURGES	EX	319	22/08/2016

## Documents

---

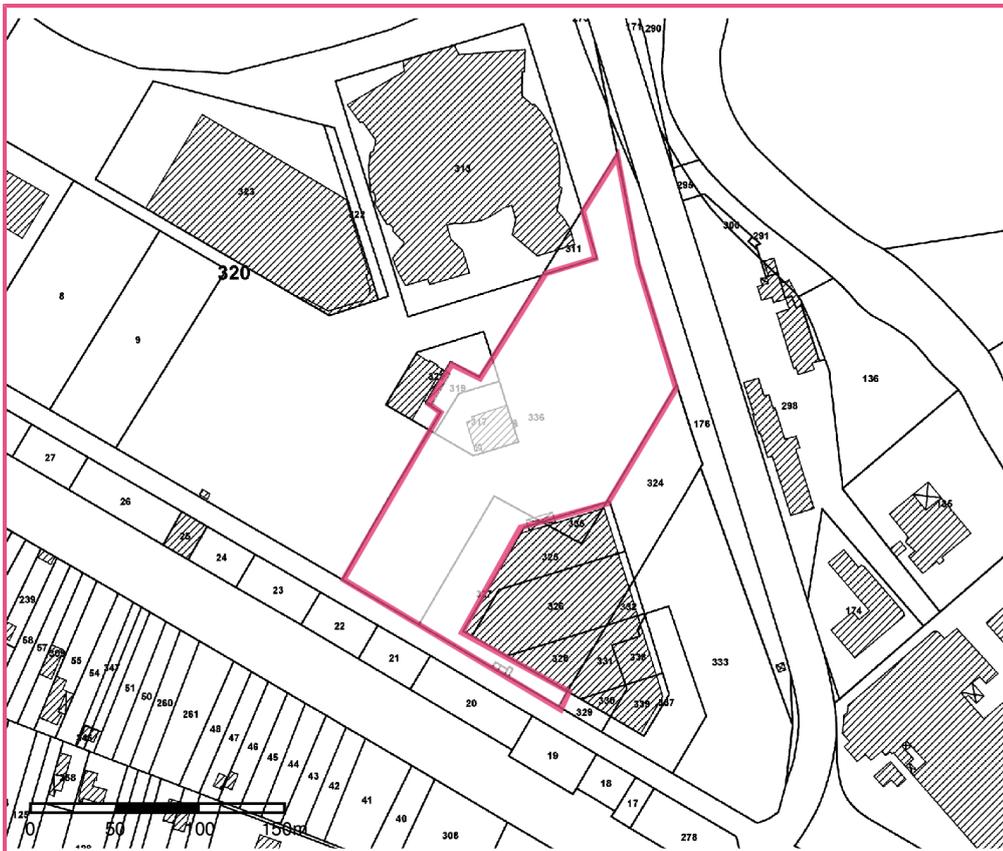
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle du site avec limite du SIS		Oui
Diagnostic et ESR 1999		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 18SIS00955



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 18SIS00955