

## Identification

---

Identifiant	18SIS00961
Nom usuel	S.A. GIAT Industrie - Site Lahitolle
Adresse	1 rue de la salle d'Armes
Lieu-dit	
Département	CHER - 18
Commune principale	BOURGES - 18033
Caractéristiques du SIS	La zone d'activités de GIAT Industries de l'enceinte Lahitolle comporte plusieurs bâtiments à vocation industrielle construits principalement dans les années 1870 pour des activités militaires. Plusieurs activités se sont succédées, principalement des ateliers d'entretien, des ateliers de traitement de surface, des ateliers d'usinage et de chaudronnerie, des magasins et entrepôts et des bureaux et services administratifs. La déclaration de cessation d'activité de la société a été déposée le 23 juillet 2004.

Au droit du site, le sous-sol est constitué d'un mélange argilo-sableux, compact et très sec, avec présence de calcaires compacts et alternance de bancs marneux. La nappe des calcaires de l'Oxfordien, à une profondeur variant entre 10 et 15 m, s'écoule du sud-est vers le nord-ouest. Elle est alimentée en surface par infiltration des eaux de précipitations, et latéralement par les nappes alluviales de l'Auron et de l'Yèvre.

En 1997, une étude documentaire retraçant l'historique des activités du site et les risques de pollution des sols et des eaux souterraines a été réalisée. Elle a permis d'identifier et de localiser des zones à risques, liées notamment à l'existence d'une dizaine de cuves de stockages d'hydrocarbures, d'une cuve contenant un bain de phosphatation, de trois postes électriques équipés de transformateurs au PCB et de trois aires de lavages non équipés de station de traitement des eaux de rejets.

En juillet 2001, un diagnostic environnemental de la qualité des sols ainsi qu'une étude simplifiée des risques ont été réalisés. Ces investigations ont permis de déceler plusieurs pollutions de surface avec notamment la présence :

- de métaux lourds au niveau des bâtiments n°712, 718 et 719 (arsenic, mercure et cuivre) ;
- de trichloroéthylène au niveau ou à proximité des bâtiments n°718, 719, 720 et 728 ;
- d'hydrocarbures aromatiques polycycliques au niveau ou à proximité du bâtiment n°728 ;
- d'hydrocarbures totaux au niveau du bâtiment n°719.

A la demande de l'Inspection des installations classées, 3 piézomètres ont été implantés sur le site en mars 2005. Les analyses ont mis en évidence la présence de composés organohalogénés volatils, ainsi qu'une phase surnageante d'hydrocarbures.

Après l'arrêt définitif des activités, l'ensemble des bâtiments a été démoli, à l'exception du bâtiment n°717 "Salle d'Arme". Un projet de réhabilitation urbaine du site de Lahitolle a été engagé pour reconvertir le site en pôle d'excellence comprenant des résidences universitaires, des bâtiments résidentiels, des locaux pour entreprises d'activités tertiaires, des voiries et parkings et des espaces verts. Le maître d'ouvrage pour ce chantier est la communauté d'agglomération de Bourges.

Dans le cadre des travaux de démolition, l'excavation de terres contenant des hydrocarbures a été réalisée au niveau d'un ancien stockage de fioul lourd en 2006. Des travaux de dépollution complémentaires des sols (métaux lourds) ont été réalisés sur le site en 2008, au niveau des anciens bâtiments n°718 et 719.

Après ces travaux de dépollution, un rapport a permis de compléter le diagnostic établi en 2006. Le bureau d'études qui a coordonné la dépollution des sols valide les travaux et considère que les objectifs de dépollution fixés ont été atteints.

Plusieurs campagnes de mesures des gaz du sol ont montré la présence de trace de solvants chlorés, d'hydrocarbures totaux et de BTEX, de manière dispersée sur le site. Suite à la dernière mesure effectuée en 2013, le bureau d'étude a toutefois conclu qu'avec les dispositions constructives retenues pour l'usage futur du terrain et les concentrations maximales mesurées dans l'air du sol, le risque sanitaire est acceptable pour les futurs occupants du site (enfants et adultes).

En ce qui concerne les eaux souterraines, les analyses réalisées ont mis en évidence la présence de métaux, de composés organohalogénés volatils (solvants chlorés), d'hydrocarbures aromatiques polycycliques et d'hydrocarbures dissous et surnageants, dans des concentrations qui ont varié au fil des années. Au regard des derniers résultats sur l'année 2018, le bureau d'études conclut à l'existence d'une mince lentille d'hydrocarbures flottants en bordure nord-ouest du site, à la présence d'hydrocarbures dissous, à des traces de métaux et à un faible impact en solvants chlorés.

En raison du projet de réhabilitation urbaine du site de Lahitolle, il a été recommandé par l'inspection des installations classées, des restrictions d'usage portant sur la non utilisation de la nappe, l'interdiction de sous-sols pour les bâtiments, l'interdiction de potagers, la couverture de l'ensemble des sols par des aménagements (béton, parking, terre saines,..), l'implantation des réseaux publics d'eaux dans de la terre saine, ainsi que l'interdiction d'implanter des bâtiments accueillant des personnes sensibles.

Etat technique Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	18.0055	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0055">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0055</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 655795.0 , 6664574.0 (Lambert 93)

Superficie totale 71014 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1648 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

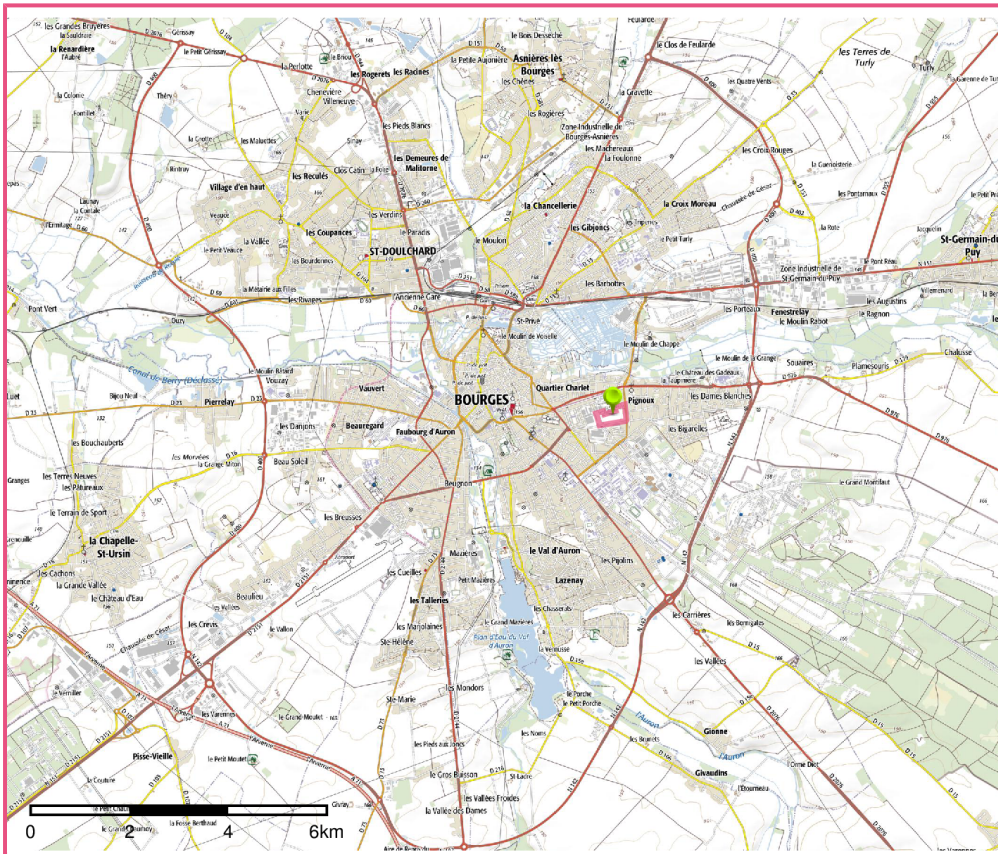
Commune	Section	Parcelle	Date génération
BOURGES	CE	22	22/08/2016
BOURGES	CE	194	22/08/2016
BOURGES	CE	195	22/08/2016
BOURGES	CE	196	22/08/2016
BOURGES	CE	230	22/08/2016
BOURGES	CE	231	22/08/2016
BOURGES	CE	232	22/08/2016

### Documents

---

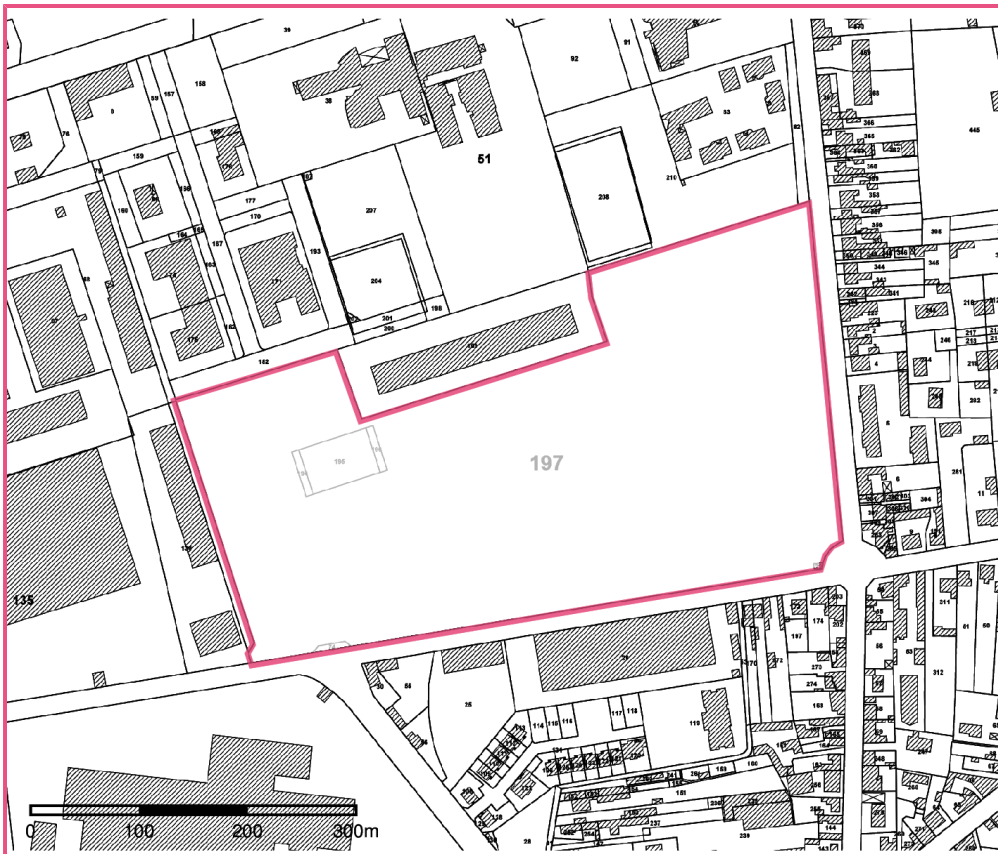
Titre	Commentaire	Diffusé
Analyse des eaux souterraines, GRS VALTECH 2016		Oui
Photographie aérienne		Oui
Plan cadastre		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 18SIS00961



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 18SIS00961