

## Identification

---

Identifiant	18SIS00959
Nom usuel	Site CASE
Adresse	10 avenue Pierre Sémard
Lieu-dit	
Département	CHER - 18
Commune principale	VIERZON - 18279
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, localisé au centre de Vierzon, a été exploité à partir de 1879 par la Société Française de Matériels Agricoles et Industriels, pour la fabrication de machines agricoles. En 1958, il a été racheté par la société CASE qui y a fabriqué des chargeuses-pelleteuses jusqu'à la fin de l'année 1995. Les activités exercées par CASE consistaient aux opérations de formage et de découpage des pièces, à la soudure des châssis, à l'assemblage des différentes pièces et à l'application de peinture. Aujourd'hui quatre bâtiments sont occupés par d'autres sociétés, et deux autres ont été vendus à la ville de Vierzon.</p>

Le site est découpé en six zones notées B1, B2, B3, B5-6, B7-8 et B9 (voir plan en annexe 1).

Au droit du site se trouve la nappe du Cénomaniens, localement protégée par une couche argileuse et s'écoulant vers le sud-ouest. Celle-ci est notamment utilisée dans le cadre de captages industriels et de puits destinés à l'irrigation.

Dans le cadre de la mise à l'arrêt des activités de la société, une étude de caractérisation de l'état du site a été réalisée en janvier 1996. L'objectif de cette intervention était d'étudier les impacts éventuels des activités passées de l'usine sur le sol. Des investigations complémentaires locales ont été réalisées en mars 1996 pour évaluer l'importance des impacts identifiés et 18 prélèvements et analyses de sol ont alors été effectués. Ce diagnostic de site, réalisé par DAMES & MOORE, a mis en évidence une pollution des sols par des hydrocarbures au niveau du bâtiment B9, qui a accueilli des activités de traitement de surface jusqu'en 1988, et une pollution par des métaux (zinc, plomb, chrome) dans le bâtiment B3 et ses abords.

A la suite de cette étude, les cuves d'hydrocarbures ont été vidangées puis démantelées. La société CASE a ensuite procédé à l'excavation et à l'élimination en centre spécialisé de 40 tonnes de terres polluées situées autour des réservoirs enterrés d'hydrocarbures. Sur d'autres secteurs les terres polluées ont été laissées en place pour ne pas poser de problème de stabilité dû à la présence d'un bâtiment adjacent. Les tests de lixiviation ont montré que les métaux présents dans les terres sont très peu mobilisables. L'étude a donc conclu à l'absence de risque pour l'environnement tant que les secteurs concernés restent en l'état, la présence d'une couche d'argile sous-jacente protégeant les aquifères.

Dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un complexe cinématographique avec centre de conférences sur la zone B3 du site,

des investigations complémentaires de terrain ont été réalisées en juin 2003. Celles-ci ont confirmé la présence de métaux lourds et de composés halogénés volatils dans les sols sur deux aires extérieures au bâtiment de la parcelle.

Durant le premier semestre 2005, le confinement dans une alvéole aménagée sur le site de terres polluées par des métaux lourds et des composés organo-halogénés volatils a été réalisé. De plus, la zone polluée par les composés halogénés volatils a été recouverte de bitume dans le cadre de la réalisation d'un parking. Trois piézomètres ont aussi été mis en place afin de contrôler la qualité des eaux souterraines.

Les contrôles de qualité des eaux souterraines ont mis en évidence une contamination par des composés organo-halogénés volatils. Aucune pollution par les métaux n'a cependant été détectée. Les teneurs en arsenic sont soit inférieures au seuil de détection, soit inférieures aux valeurs réglementaires.

En 2006, afin de garantir un usage futur du site compatible avec la pollution résiduelle existante sous le dallage du bâtiment B9, des servitudes conventionnelles au profit de l'État ont été mises en place. Celles-ci interdisent :

- tout usage résidentiel du site ou tout établissement recevant du public ou jardin public ;
- les cultures de plantes ou de fruits destinés à l'alimentation humaine ou animale sur le site ;
- les affouillements et creusements de toutes sortes.

En vue de l'implantation d'une société d'ingénierie dans le bâtiment B9 (bureaux et parking), un diagnostic complémentaire du sol a été réalisé en juin 2009 au niveau de la tranchée des réseaux eau et électricité du projet. Des dépassements des seuils de référence en plomb et hydrocarbures, ainsi que des traces de cyanures ponctuelles, ont été détectés. En conséquence, 4,5 m<sup>3</sup> de terres polluées ont été évacuées selon les filières agréées. Le béton et l'armature constituant le corps du dallage ainsi que le film de polyane prévu dans le projet de réhabilitation garantissent, selon la société d'ingénierie conseil consultée, un écran anti-pollution empêchant toute migration des produits pollués résiduels à l'intérieur des locaux projetés.

La réhabilitation de ce site en un centre culturel comprenant jardin public, un centre de conférence, un centre cinématographique et un centre commercial a été effectué en prenant en compte les risques d'exposition suivant l'usage.

**Etat technique** Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	18.0023	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0023">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0023</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Réalisation d'un diagnostic des sols, projet de réhabilitation.

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 628830.0 , 6680819.0 (Lambert 93)

Superficie totale 63770 m<sup>2</sup>

Perimètre total 2421 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

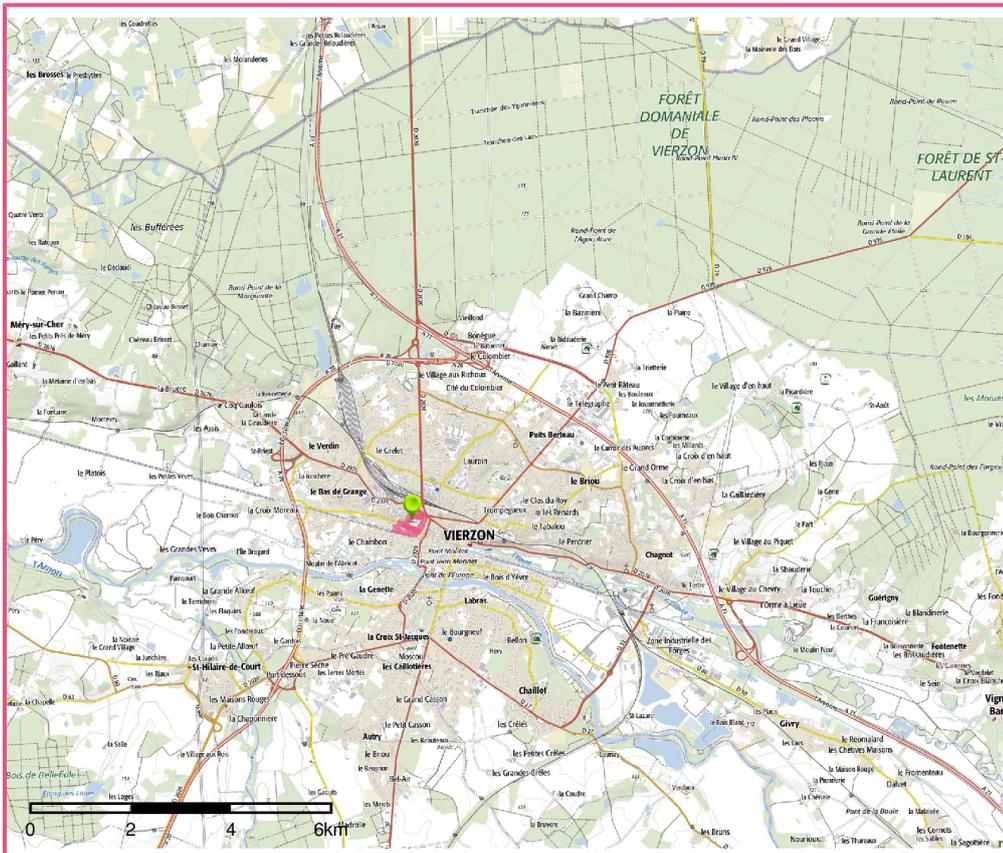
Commune	Section	Parcelle	Date génération
VIERZON	DK	283	22/08/2016
VIERZON	DK	284	22/08/2016
VIERZON	DK	285	22/08/2016
VIERZON	DL	427	22/08/2016
VIERZON	DL	467	22/08/2016
VIERZON	DL	468	22/08/2016
VIERZON	DL	391	22/08/2016
VIERZON	DL	174	22/08/2016
VIERZON	DL	173	22/08/2016
VIERZON	DL	172	22/08/2016
VIERZON	DL	170	22/08/2016
VIERZON	DL	399	22/08/2016
VIERZON	DL	394	22/08/2016
VIERZON	DL	393	22/08/2016
VIERZON	DL	400	22/08/2016

## Documents

---

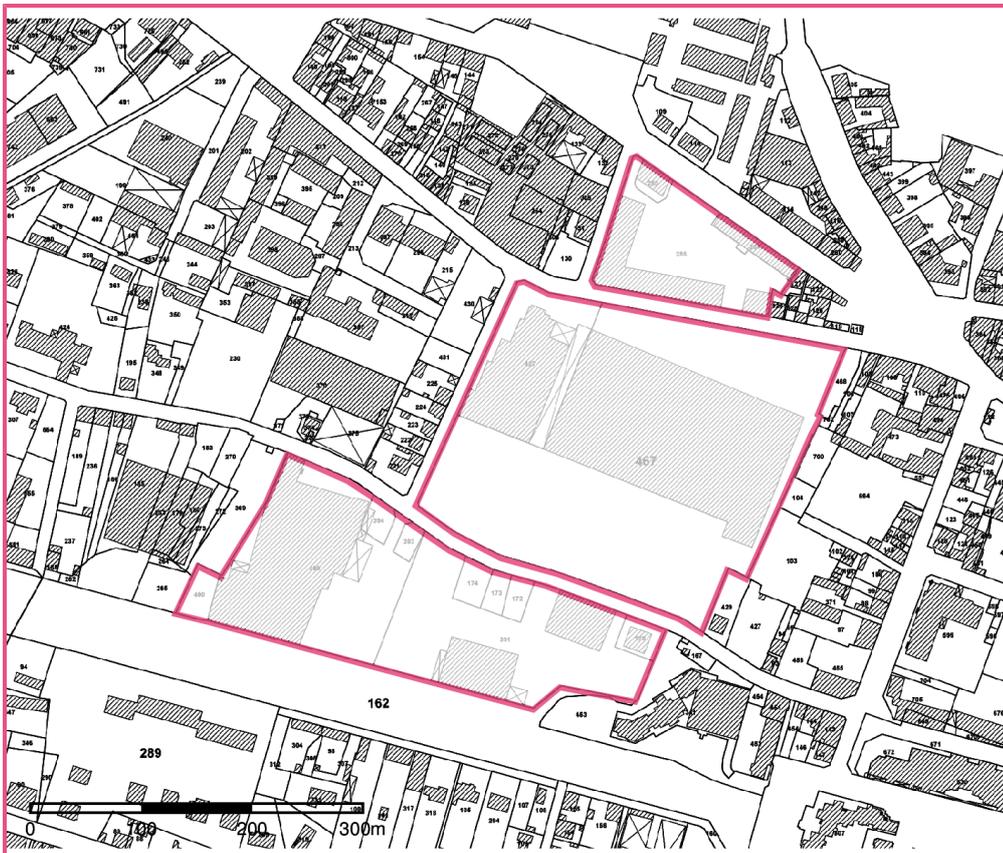
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle du site avec limite du SIS		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 18SIS00959



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 18SIS00959