

## Identification

---

Identifiant	18SIS00966
Nom usuel	Déposante Jean Gesset
Adresse	Chemin de la Croix Moreau
Lieu-dit	La Grande Jonchère
Département	CHER - 18
Commune principale	VIERZON - 18279
Caractéristiques du SIS	Situé section EM parcelle n°53 à Vierzon, le site a accueilli une dépositaire de matières de vidange, exploitée de 1971 à 2000 par M. Jean GESSET.

Situé à 150 m du Ruisseau du Verdin, la dépositaire Jean Gesset est localisée dans l'emprise d'une crue centennale et dans une zone d'inondation d'aléa faible. Trois nappes sont présentes au droit du site : la nappe des alluvions du Cher, la nappe du Turonien et la nappe des sables du Cénomaniens. Celles-ci sont utilisées dans le cadre de captages destinés à l'alimentation en eau potable (AEP). Cependant, aucun captage AEP n'est sensible à une pollution du site. De nombreux puits privés sont présents autour du site. Cette exploitation est contiguë à la dépositaire de la société Patrick GESSET et au dépôt de boues de la ville de Vierzon. Ces trois établissements forment un seul site qui est géré comme une seule entité au niveau de la démarche "Sites et sols pollués".

Ce site a été inscrit à l'inventaire de 1994 en raison de présomptions de pollution et de risques de contamination des eaux souterraines. Afin d'anticiper la fermeture de ce site, l'arrêté préfectoral n°960 du 15 septembre 1999 a prescrit la réalisation d'un diagnostic initial et d'une évaluation simplifiée des risques, afin de caractériser l'état du site et définir la réhabilitation éventuelle à prévoir.

En raison de la proximité des trois établissements, une seule étude a été menée pour les parcelles n°52, 53 et 54. Une étude historique a été remise en 2001. Puis, afin de réaliser la deuxième étape du diagnostic, 3 piézomètres de surveillance ont été réalisés. Des prélèvements d'eau en octobre 2003 au niveau de ces piézomètres et d'un puits proche du site ont été analysés. Ces analyses ont montré des teneurs anormales en fer, manganèse, chlorures, azote ammoniacal et hydrocarbures. Ces résultats n'étaient pas totalement représentatifs des transferts potentiels, puisque les prélèvements ont été réalisés après une longue période sèche.

Des investigations complémentaires ont été réalisées en 2004 et ont montré une pollution des sols de la société Patrick GESSET par du toluène sur 1500 m<sup>2</sup> et sur une profondeur maximale de 2.5 mètres, une pollution des sols de cette même société par des solvants chlorés sur 250 m<sup>2</sup> et 2,5 mètres de profondeur, une pollution diffuse des sols par de l'azote Kjeldahl (azote ammoniacal et organique) étendue à l'ensemble des terrains, la présence d'argile en fond des dépositaires de matières de vidange mais pas au niveau de la dépositaire de boues de la parcelle de la ville et une contamination des eaux souterraines

par du manganèse et de l'azote sous forme d'ion ammonium. Les teneurs en manganèse dans le sol sont élevées, cependant aucun foyer de pollution n'a été particulièrement détecté. Le bureau d'étude a souligné que, dans la région, le manganèse est souvent présent en quantités significatives dans les eaux, provenant de la dissolution de la roche mère. L'évaluation simplifiée des risques conclut un site en classe 2, « à surveiller ».

La société s'est engagée à réaliser des travaux de réhabilitation en stabilisant les terrains par remblaiement, dans le cadre d'un projet de parc photovoltaïque prévu sur les trois parcelles. Par lettre du 11 mars 2012, la SAS Sun'R a sollicité directement les services de la DREAL pour connaître l'état de pollution du site et les démarches à engager afin de développer un projet de centrale photovoltaïque. A ce jour, aucun travaux de réhabilitation n'a été entrepris.

Etat technique Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Observations Surveillance des eaux souterraines.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	18.0003	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0003">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0003</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Ancienne dépositaire de produits de vidange référencée dans BASOL  
..

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 626365.0 , 6681610.0 (Lambert 93)

Superficie totale 19369 m<sup>2</sup>

Perimètre total 786 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VIERZON	EM	53	23/08/2016

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral actuel		Oui
Photographie aérienne actuelle du site avec limites du SIS		Oui

# Cartographie

