

Identification

Identifiant	18SIS00963
Nom usuel	Station service SASTUARS
Adresse	48 route de puits Berteau
Lieu-dit	
Département	CHER - 18
Commune principale	VIERZON - 18279
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, localisé sur le territoire de la commune de Vierzon a accueilli une installation de stockage et de distribution de liquides inflammables de 1969 à 2001.</p> <p>Bordé par une entreprise de type industriel au nord/nord-ouest, le site est entouré au sud, à l'est et à l'ouest par des quartiers résidentiels de type logements individuels de plain-pieds avec jardin. Aucun captage d'Alimentation en Eau Potable (AEP) n'est recensé dans un périmètre d'un kilomètre autour du site, y compris en aval hydraulique. Le Cher et l'Yèvre s'écoulent à environ 2 kilomètres du site et le ruisseau de Fougery est situé en amont du site. Par ailleurs, la nappe des Sables de Vierzon est présente à environ 50 mètres de profondeur au droit du site et s'écoule en direction du sud/sud-ouest.</p> <p>En 2009 et 2011, des études ont été menées sur le site. Celles-ci ont montré la présence d'impacts des sols et des eaux souterraines au droit et à proximité des anciennes cuves, essentiellement par des hydrocarbures (C5 à C40) et des BTEX. Des travaux de dépollution, réalisés en 2010, ont alors consisté à excaver les terres polluées et à les envoyer en bio-centre pour traitement.</p> <p>En 2015, afin de définir les impacts sanitaires éventuels pour les usagers du site et pour les riverains situés à proximité, une nouvelle étude de vulnérabilité des milieux ainsi que de nouvelles investigations (sol et eaux souterraines) ont été réalisées. L'objectif de ces investigations était de statuer sur la compatibilité sanitaire entre la qualité du sous-sol et les usages actuels.</p> <p>Les niveaux de risques calculés indiquent qu'en l'état, la qualité du sous-sol reste compatible avec les usages actuels au droit du site (zone de stationnement) et au droit des aménagements proches (habitations de plain-pied avec jardins).</p> <p>Il a été établi que toute modification des aménagements au droit du site, construction d'un bâtiment par exemple, devra nécessiter une reprise des calculs et de nouvelles investigations.</p> <p>Actuellement, l'emplacement de cette ancienne station service constitue une partie du parking de l'enseigne LEADER PRICE</p>
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	Des investigations supplémentaires doivent être mises en oeuvre.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	18.0060	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0060

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site référencé dans BASOL, ancienne station service dont les sols présentent une pollution par des hydrocarbures.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 630255.0 , 6682126.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7487 m²

Perimètre total 534 m

Liste parcellaire cadastral

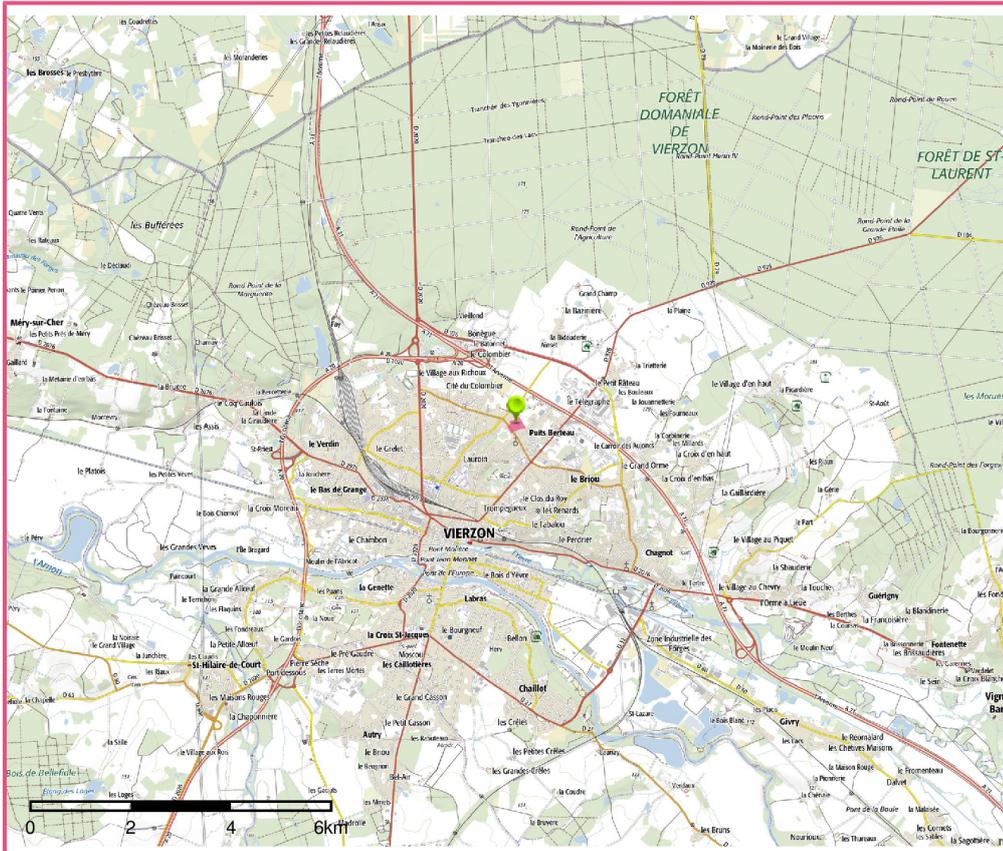
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VIERZON	BW	186	22/08/2016
VIERZON	BW	239	22/08/2016

Documents

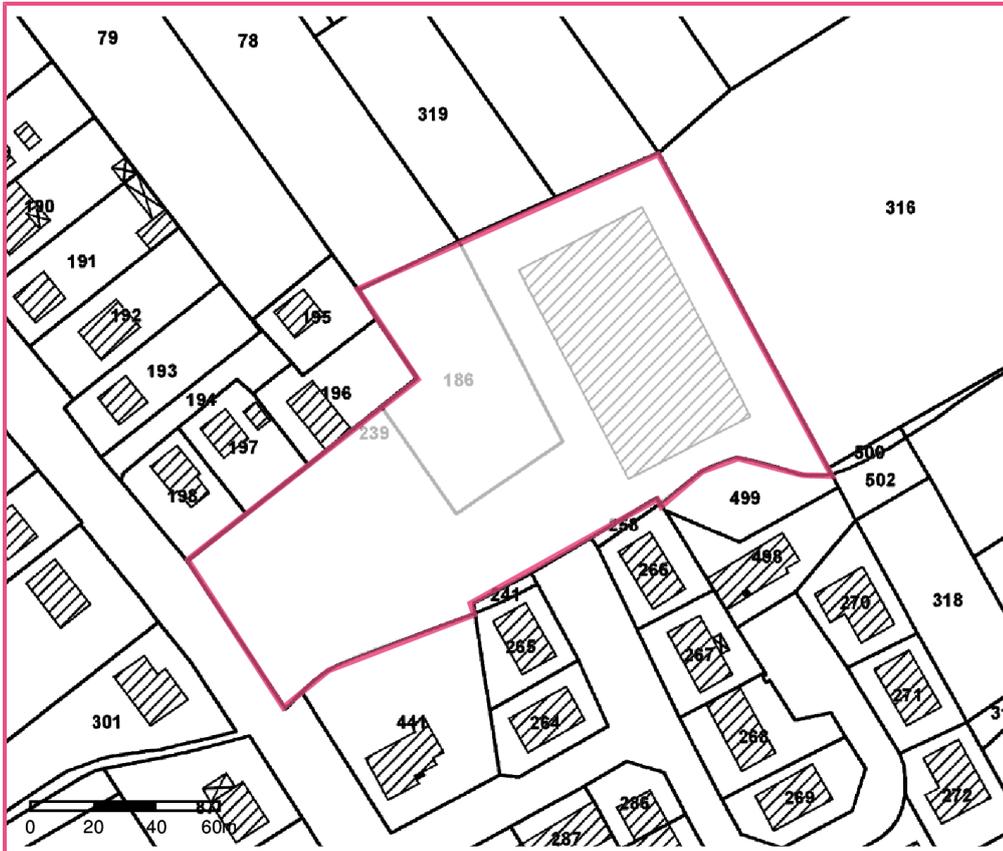
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle du site avec limite du SIS		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 18SIS00963



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 18SIS00963