

## Partenaires - Qui fait quoi

Structure	Domaine d'intervention	Type d'intervention	Financement	Contact	Site internet
Direction départementale des territoires	Revitalisation centres-bourgs Habitat Espaces publics Environnement Cadre de vie Mobilité	Accompagnement et conseil global Mise en œuvre de dispositifs spécifiques (ANAH, OPAH, ...) Facilitation Information et appui réglementaire	/	Thérèse Dazin ddt-mat@cher.gouv.fr	<a href="http://www.cher.gouv.fr/Politiques-publiques/Ar">http://www.cher.gouv.fr/Politiques-publiques/Ar</a>
Préfecture	Tout domaine (habitat, voiries, etc)	Financements	Subventions : DETR DSIL FNADT	Nicolas Bonnes nicolas.bonnes@cher.gouv.fr	
Conseil départemental	Voirie Social Equipements Services Habitat Sport Lecture publique Culture Tourisme Insertion Enfance Jeunesse Education	Accompagnement et Ingénierie  Déplacement des chargés de missions des politiques sectorielles dans les territoires  Soutien financier  Agence d'ingénierie du département pour les communes et EPCI adhérents pour AMO de projets.	Contrat de territoire Programme annuel Contrat d'animation du territoire	Alexandra Chochoy alexandra.chochoy@departement18.fr  Valdeavero Laura laura.valdeavero@departement18.fr	<a href="https://www.departement18.fr/">https://www.departement18.fr/</a>
Banque des territoires (groupe caisse des dépôts et consignations)	Aménagement, urbanisme, voirie Foncier Développement économique Economie sociale et innovation Energie, transition énergétique Environnement, transition écologique Habitat dont logement social Jeunesse, éducation et formation Mobilité Santé, vieillissement Services bancaires Tourisme, culture, loisirs	AMO Mission d'étude stratégique Ingénierie (plan d'actions phasé et chiffré) Prêts Conseil : expertise interne, expertise externe mobilisée par le biais d'un bon de commande sur un marché passé par la CDC (dans ce cas la CDC est maître d'ouvrage, prise en charge 100% CDC), cofinancement d'un prestataire choisi par la collectivité (jusqu'à 50%, dépenses plafonnées de l'ordre de 50-60k€, soit un cofinancement max de 30 k€, collectivité est maître d'ouvrage)  Par ailleurs : - la CDC est actionnaire (15%) de la SEM Territoria, SEM d'aménagement intervenant dans le 18 et le 36, - la CDC est administrateur de Val de Berry (ex OPH du Cher), - la CDC participe dans un cadre particulier aux opérations ORT et ACV, - la CDC pourra tenir, si on le souhaite, les consignations correspondant à la compensation collective agricole.	Prêts ou participation :  Intervention en prêt longue durée et potentiellement bonifié si la maîtrise d'ouvrage est publique  Intervention en fonds propres si la maîtrise d'ouvrage est privée (création d'une société de portage d'un actif dans laquelle la CDC est actionnaire).  Aqua-prêt : prêt bonifié pour les actions sur le petit cycle de l'eau, à destination des collectivités ou des concessionnaires/délégués, à vocation à couvrir également le grand cycle de l'eau.	dr.centre@caissesdesdepots.fr	<a href="https://www.banquedesterritoires.fr/france/">https://www.banquedesterritoires.fr/france/</a>
DIRECCTE	Emploi (aide au retour à l'emploi, accès à l'emploi, développement de l'emploi et des compétences dans les entreprises) Accompagnement des entreprises en difficulté Amiante	Financement Accompagnement  Des clauses d'insertion peuvent être insérées dans les marchés publics avec l'appui du facilitateur porté par l'association Prométhée Cher  Les maîtres d'ouvrage publics peuvent solliciter l'appui des services de la DIRECCTE pour les travaux de retrait d'amiante ou sur des matériaux susceptibles d'en contenir	FSE Appels à projet (PIA) Fond Rev'Centre	centre-ut18.renseignements@direccte.gouv.fr	
Conseil régional	Revitalisation de centres villes et centres bourgs Traitement des friches, Habitat (parc social) Espaces publics, Commerce de proximité Mobilité, Santé, Performance énergétique ...	Accompagnement en amont des projets, en lien avec les agents de développement des Pays / PETR  Financements de régionaux pour l'ingénierie (études globales en amont, permettant de définir le projet de revitalisation de centre ville ou centre bourg)  Financement des régionaux pour l'investissement dans le cadre des Contrats Régionaux de Solidarité Territoriale (CRST) des Pays / PETR et Agglomérations	- Subventions accordées dans le cadre des CRST des Pays, PETR et agglomérations : Mesures 23 (espaces publics), 23-5 (Revitalisation des centres villes et centres bourgs), Mesure 24 à 28 (Habitat : offre nouvelle et réhabilitation), Mesures 30 et 30-5 (Mobilité), etc. SE REFERER AU CRST DU TERRITOIRE EN VIGUEUR (Pays/PETR) - Fonds régional d'intervention pour la reconstruction de l'immobilier commercial en centre ville, prioritairement destiné aux pôles de centralité de Vierzon, Saint Amand, Aubigny et Bourges	Marie-Christine Eugène marie-christine.eugene@regioncentre.fr	<a href="http://www.regioncentre-valde Loire.fr/">http://www.regioncentre-valde Loire.fr/</a>

## Partenaires - Qui fait quoi

<p><b>Les Pays</b> Pays de Bourges et Pays de Vierzon (futur PETR Centre Cher) Pays Berry Saint Amandois Pays Sancerre Sologne Pays Loire Val d'Aubois</p>	<p>Développement territorial à l'échelle intercommunautaire : les pays accompagnent les porteurs de projet, organisent des actions collectives, et développent des stratégies territoriales élargies</p>	<p>Contractualisations : avec la Région, l'Europe (LEADER), l'Etat (Contrats de ruralité) ... Accompagnement au développement de projets : services à la population, aménagements, équipements, rénovation énergétique, biodiversité ... Mise en place d'opérations collectives spécifiques à chaque territoire : OPAH, contrats locaux de santé, plantation de haies, Energies renouvelables ... Elaboration des SCoT Programme « Aides aux communes » et « Contrats d'opération », avec accompagnement du Conseil Départemental du Cher.</p>	<p>Les Pays / PETR ont vocation à accompagner la collectivité dans ses démarches auprès des financeurs, et notamment de la Région. Dans les cadre des Contrats et Programmes spécifiques à chaque territoire Pays / PETR : Ils peuvent également apporter parfois des financements propres, dans le cadre d'actions collectives locales.</p>	<p>Pays de Bourges Loïc Richer loic.richer@paysdebourges.fr  Pays de Vierzon Maureen Banah developpement@smpv.fr  Pays Sancerre Sologne Carole Verin Carole.verin@pays-sancerre-sologne.com  Pays Berry Saint-Amandois Magali Permentier magali.permentier.pbsa@orange.fr  Pays Loire Val d'Aubois Vincent Courtliat, directeur, vincent.courtliat@paysloirevaldaubois.fr</p>	<p><a href="https://www.paysdebourges.fr/">https://www.paysdebourges.fr/</a> <a href="http://www.pays-berry-st-amandois.fr/">http://www.pays-berry-st-amandois.fr/</a> <a href="http://pays-sancerre-sologne.com/">http://pays-sancerre-sologne.com/</a> <a href="http://www.paysloirevaldaubois.fr">http://www.paysloirevaldaubois.fr</a></p>
<p>ADEME</p>	<p>les économies d'énergie et la réduction des émissions de gaz à effet de serre ; le développement des énergies renouvelables ; le développement de l'économie circulaire et la gestion des déchets ; la reconversion des friches et sites pollués ; l'amélioration de la qualité de l'air intérieur ou extérieur ; la mobilité</p>	<p>conseil et accompagnement Financements</p>	<p>subventions Appels à projets</p>	<p>David Magnier david.magnier@ademe.fr 02 38 24 09 12</p>	<p><a href="http://centre.ademe.fr/">http://centre.ademe.fr/</a></p>
<p>CAUE du Cher</p>	<p>Conseil en Architecture, Urbanisme et Paysage</p>	<p>Parmi les principales missions : accompagnement des collectivités locales en amont de leurs projets d'aménagement de cadres bâti et paysager (sensibilisation, aide méthodologique, études préalables, pré-définition d'orientations d'aménagement).</p>	<p>0,3% de la part départementale de la Taxe d'Aménagement, adhésions des communes et des Pays du Cher à l'association, subvention départementale.</p>	<p>Catherine Maguin catherine.maguin@caue18.fr contact@caue18.fr</p>	<p><a href="http://caue18.fr/">http://caue18.fr/</a></p>
<p>CCI</p>	<p>Économie, Développement des entreprises Accompagnement à la création, reprise/transmission, et au développement économique des entreprises (innovation, internationalisation, investissements, mise en réseaux...) Appui en faveur des actions collectives d'entreprises Appui aux collectivités</p>	<p><b>Accompagnement des entreprises</b> (création, innovation, internationalisation, investissements, mise en réseaux, transmission-reprise...) les prestations de la CCI peuvent être facturées et incluent : - Une phase d'évaluation/diagnostic, - une phase de conseil/maturation des projets, - une phase d'accélération (recherche des experts techniques et financiers adaptés) allant jusqu'à l'accompagnement au montage de dossiers techniques ou financiers. <b>Observatoire du commerce = données statistiques et études</b> - Carnet du commerce = chiffres clés du commerce local - Portrait du commerce = photographie et analyse du fonctionnement commercial, - sur devis: études spécifiques = aide à la décision des élus locaux. <b>Études de faisabilité</b> pour le maintien ou la réouverture d'un commerce <b>Avis</b> en matière d'urbanisme, transports, logement.</p>	<p><i>Mobilisation des aides existantes sur le territoire (Etat, Région, Communauté Communes, Plateforme Initiative Cher)</i> <i>Site les-aides.fr pour cibler les aides selon le projet d'entreprise</i></p>	<p>Dominique de Massol ddemassol@cher.cci.fr</p>	<p><a href="http://www.cher.cci.fr/">http://www.cher.cci.fr/</a></p>
<p>CMA</p>	<p>Artisanat Attractivité Démarche territoriale de traitement des déchets Economie Circulaire Opération collective à destination des entreprises Création Développement Transmission des entreprises Formation création reprise d'entreprises Appui aux collectivités Formation d'acquisition et de perfectionnement des compétences à destination des entreprises</p>	<p>Fourniture de statistiques Expertise et accompagnement (mobilisation de financements spécifiques en faveur de la collectivité ; appui à la collectivité dans la recherche d'un porteur de projet ; etc) Etudes d'aménagement : étude du potentiel d'implantation par métier, mise en réseau d'acteurs sur le territoire, etc. Programme de développement territorial (priorités, accompagnement au secteur des métiers, etc.).</p>	<p><i>Mobilisation des aides existantes sur le territoire (Etat, Région, Communauté Communes, Plateforme Initiative Cher)</i> <i>Site les-aides.fr pour cibler les aides selon le projet d'entreprise</i></p>	<p>Régis Mautré r.mautre@cm-bourges.fr Frédéric Dauphin fred.dauphin@cm-bourges.fr</p>	<p><a href="http://www.cma18.fr/">http://www.cma18.fr/</a></p>
<p>EPFLI Foncier Coeur de France</p>	<p>Portage et ingénierie foncière</p>	<p>L'EPFLI Foncier Coeur de France réalise des acquisitions foncières pour le compte des collectivités et portage foncier jusqu'à 15 ans, et maître d'ouvrage des travaux de démolition et dépollution (et sur certains projets maître d'œuvre).  Pour réaliser des opérations dans les domaines de l'habitat ; du développement économique, commercial et touristique ; des équipements publics et infrastructures; du renouvellement urbain et de la requalification des centre-bourgs ; de la réhabilitation des friches ; de la préservation des espaces naturels, des espaces agricoles et du patrimoine bâti.  Travaux de proto-aménagement sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFLI durant le portage (déconstruction, dépollution, mise en conformité...) pour livraison d'un bien prêt à l'emploi.</p>	<p>Remboursement du capital porté par l'EPFLI par annuités, ou en différé frais de portage à 1,5 % HT/an du capital porté</p>	<p>Sandrine Boubault epfli@fonciercoeurdefrance.fr</p>	<p><a href="https://www.fonciercoeurdefrance.fr">https://www.fonciercoeurdefrance.fr</a></p>
<p>SEM Territoria</p>	<p>Restructuration urbaine, commerces, quartier d'habitat neuf, etc. Equipements (touristiques, culturels, publics, santé, etc.) Développement économique Portage immobilier</p>	<p>Ingénierie dans le montage de projet et la maîtrise d'ouvrage. Assistance à maîtrise d'ouvrage, concessions d'aménagement ou de travaux, contractant général</p>		<p>M. Lacroix jb.lacroix@semterritoria.fr</p>	<p><a href="http://semterritoria.fr/">http://semterritoria.fr/</a></p>