

- concernant une demande de
- CU
 - DP
 - PC
 - PD
 - PA

DPT	COMMUNE	ANNEE	N° DOSSIER
018	279	2010	007

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua) à défaut il sera réputé favorable

MAIRIE de : <u>VIERZON</u>		DÉPOSÉ EN MAIRIE LE <u>07/02/2010</u>
		Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France : oui non
PROJET DE	NOM PRÉNOMS <u>TOMAS QUADRAN</u> <input type="radio"/> Mme <input type="radio"/> M.	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>74 rue du lieutenant de Montcaubrier - Techno Parc de Nazean - CS10034 - BEZIERS</u>	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>La Jouaetterie - 34100 - VIERZON</u>	
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN <u>AL 279 - 280</u>	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME <input checked="" type="checkbox"/> POS/PLU <input type="checkbox"/> Carte Communale Zone : Zone :	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)
1.2 Loi Montagne	SI LE TERRITOIRE EST SOUMIS A LA LOI MONTAGNE Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
1.3 Réciprocité	<input type="checkbox"/> Le projet est une construction agricole <input type="checkbox"/> l'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et : <input type="radio"/> il existe un tiers dans les 50 m du projet <input type="radio"/> il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet <input type="checkbox"/> l'exploitation agricole du pétitionnaire est classé ICPE en préfecture et : <input type="radio"/> il existe un tiers dans les 100 m du projet <input type="radio"/> il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel, ... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	ou <input type="checkbox"/> Le projet n'est pas une construction agricole Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m ? <input type="radio"/> OUI de quel type : <input type="radio"/> NON Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m ? <input type="radio"/> OUI de quel type : <input type="radio"/> NON Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel, ... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE	Y A T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON											
2.2 EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN	LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :											
	EQUIPEMENTS PUBLIC	DESSERVI : CAPACITE		NON DESSERVI	LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION	SERA DESSERVI	AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE	PRISE EN CHARGE COMMUNALE		PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE	
		Suffisante	Insuffisante			OUI NON			OUI	NON	OUI	NON
	EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ASSAINISSEMENT EAUX USEES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ELECTRICITE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VOIRIE PUBLIQUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VOIRIE PRIVEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 SECURITE INCENDIE	LA SECURITE INCENDIE PEUT-ELLE ÊTRE ASSUREE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON											

3. AVIS SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT

3.1 ACCES	GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE DESSERVANT LE TERRAIN :	<input type="checkbox"/> Voirie communale <input type="checkbox"/> Voirie intercommunale <input type="checkbox"/> Route départementale <input type="checkbox"/> Route nationale	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)			


4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

	LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
4.1 PVR	PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	instituée par délibération du : délibération spécifique liée au projet en date du : Montant (à joindre pour chaque projet) : € / m ²	<input type="checkbox"/> Par convention ci-jointe	<input type="checkbox"/>
4.2 RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL	RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
4.3 EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS	EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
4.4 PRE	PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE) – jusqu'au 30 juin 2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	délibération en date du : Montant :		
4.5 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC	PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

5. FISCALITE applicable sur le territoire communal

5.1 TA	Taxe d'aménagement		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	Taux :%	Secteur :	
5.2 VSD	Versement pour Sous Densité	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

6. AVIS DU MAIRE

	<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE :
	<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDIQUER LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES PRECEDENTES	Signature LE MAIRE
		NOM PRENOM F. MICHOUX

Le Maire de Vierzon



Dossier suivi par
Isabelle Duranton
Service foncier-habitat/Environnement
☎ 02.48.52.65.20
Fax : 02.48.75.88.46
✉ isabelle.duranton@ville-vierzon.fr

Direction Départementale de
l'Équipement
6 Place de la Pyrotechnie
CS 20001
18019 BOURGES CEDEX

Nos Réf. : ID/JLL - 151/2020

Vierzon le 25 MAI 2020

Objet

Parc photovoltaïque TOTAL CADRAN, parcelles cadastrée AL 279 et 280 Lieu-dit Les Bouleaux à Vierzon, PC 1827920V0007 déposé le 7/02/2020

Monsieur le Directeur,

La société TOTAL CADRAN a déposé en date du 7 février 2020 un dossier de permis de construire PC 1827920V0007 pour la réalisation d'un parc photovoltaïque sur les parcelles cadastrées AL 279 et 280, lieu-dit Les Bouleaux à Vierzon.

Dans le cadre de l'instruction de ce dossier par vos services, ENEDIS a formulé un avis sur la base des hypothèses retenues pour leur analyse d'une puissance de raccordement de 60 kVA triphasé qui nécessite une contribution financière estimée à 6 880 € HT par la collectivité.

S'agissant d'un projet de production puis de vente d'électricité, je vous informe que la commune de Vierzon n'est pas disposée à prendre en charge les frais liés à cette extension de réseaux.

Je vous prie de croire, Monsieur Le Directeur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nicolas SANSU

Mairie de Vierzon

Place de la Forêt
Boite postale
18133 Vierzon cedex

Copie à : Service urbanisme de la Communauté de communes Vierzon - Sologne – Berry et des Villages de la Forêt

tel. 02 48 52 65 00

fax 02 48 75 88 46

ma@ville-vierzon.fr

www.ville-vierzon.fr

