

## **Dossier de consultation**

**Centre EDF/GDF Services Cher en Berry**

***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**Centre EDF/GDF Services Cher en Berry - Bourges**

**Identification**

Identifiant 18SIS07953

Nom usuel Centre EDF/GDF Services Cher en Berry

Adresse 65 rue Louis Mallet

Lieu-dit

Département CHER (18)

Commune principale BOURGES

Autre(s) commune(s)

Caractéristiques du SIS

Le terrain, situé en périphérie Sud-Ouest du centre ville de Bourges, a accueilli de 1840 à 1950 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. En raison de l'arrivée du gaz naturel, la production de gaz de houille sur le site s'est arrêtée en 1950. Depuis 1982, le terrain accueille les bâtiments administratifs et techniques ainsi que le poste de détente de gaz du centre EDF/GDF Services Cher en Berry.

Le site est localisé entre le canal de Berry et l'Auron et une nappe phréatique, probablement en relation avec la nappe alluviale de l'Yèvre et de l'Auron, dont la confluence s'effectue à 400 mètres du site, est présente au droit du site. Le sens d'écoulement est orienté du Sud vers le Nord. Aucun captage d'alimentation en eau potable (AEP) n'a été recensé d'une part entre le site et le canal, d'autre part entre le site et l'Auron.

En 1995, le site a fait l'objet d'un diagnostic approfondi. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher les ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux souterraines et superficielles, à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses, et à caractériser le sol en profondeur. De ce diagnostic, effectué par un bureau d'études à la demande de Gaz de France, il ressort qu'il existait sur le site des cuves enterrées contenant des sous-produits de l'activité gazière. Il a notamment été mis en évidence des contaminations dans les différents gazomètres du site. En effet, le gazomètre n°1 présente des goudrons en fond d'ouvrage à 4.8 mètres de profondeur, le gazomètre n°2 présente une phase liquide avec des teneurs notables en phénols et en composés organiques mono-aromatiques volatiles (BTEX), le gazomètre n°3 est pollué par une phase liquide de 4 mètres de profondeur contenant des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), du benzopyrène, des hydrocarbures, des cyanures et de l'ammonium et le gazomètre n°4 est rempli de remblais argileux.

Lors de travaux de soudures sur une canalisation de gaz en 1996, un regard à goudron a été mis à jour. Cet ouvrage a été neutralisé avec du béton maigre la même année avec l'élimination de 9 tonnes de goudrons en centre d'incinération agréé. En 1997, la phase liquide de 120 m<sup>3</sup> contenue dans le gazomètre n°2 a été traitée par la mise en œuvre d'un procédé de stripping, pour extraire et récupérer sur charbon actif les BTEX, et d'une unité de traitement biologique pour dégrader les polluants organiques tels que le phénol. A l'issue de ces opérations, 37 tonnes de goudrons liquides furent mis en évidence en fond d'ouvrage. Ils furent pompés et évacués en centre d'incinération agréé.

Les eaux de la nappe ont été contrôlées régulièrement entre 1994 et 1997 au moyen de 4 piézomètres.

Le 11 septembre 2003, une synthèse de l'état du site a été effectuée et a montré la présence de souillures en sous-sol, principalement par des HAP et ponctuellement par des goudrons. Cette étude a aussi révélé une qualité des eaux souterraines médiocre au droit du site avec notamment des teneurs ponctuellement importantes en benzène.

Des travaux de réhabilitation du site ont eu lieu en 2007. Ils comprenaient notamment :

- la vidange des gazomètres ;
- l'excavation des sols souillés par des HAP et des goudrons sous le parking principal du site et sous la voie de circulation ;
- le nettoyage d'un puisard et des matériaux qui l'entouraient ;
- la vidange d'une cuve à goudrons retrouvée au cours des excavations de sols pollués aux HAP ;
- la vidange et la neutralisation d'une cuve à essence découverte lors des travaux.

Au total, 3830 tonnes de terre ont été excavées du site et traitées par désorption thermique, 214 tonnes d'eau ont été pompées et traitées par évapo-incinération.

Les mesures effectuées sur les eaux souterraines ont montré une pollution significative par l'ammonium et les BTEX.

#### État technique

Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

Observations /

### Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0006	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?</a>

**Sélection du SIS**

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques gérés
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL, plusieurs diagnostics réalisés, réhabilitation du site.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

**Caractéristiques géométriques générales**

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 653288 ; Y : 6664535
<u>Superficie totale</u>	30 000 m <sup>2</sup>
<u>Périmètre total</u>	556 m
<u>Précision des contours</u>	Bonne

**Liste parcellaire cadastral**

Date vérification parcellaire : 01/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Bourges	EW	294	
Bourges	EW	295	
Bourges	EW	317	
Bourges	EW	318	
Bourges	EW	393	
Bourges	EW	394	
Bourges	EW	521	
Bourges	EW	522	

### Gestion de documents

#### *Documents attachés au SIS*

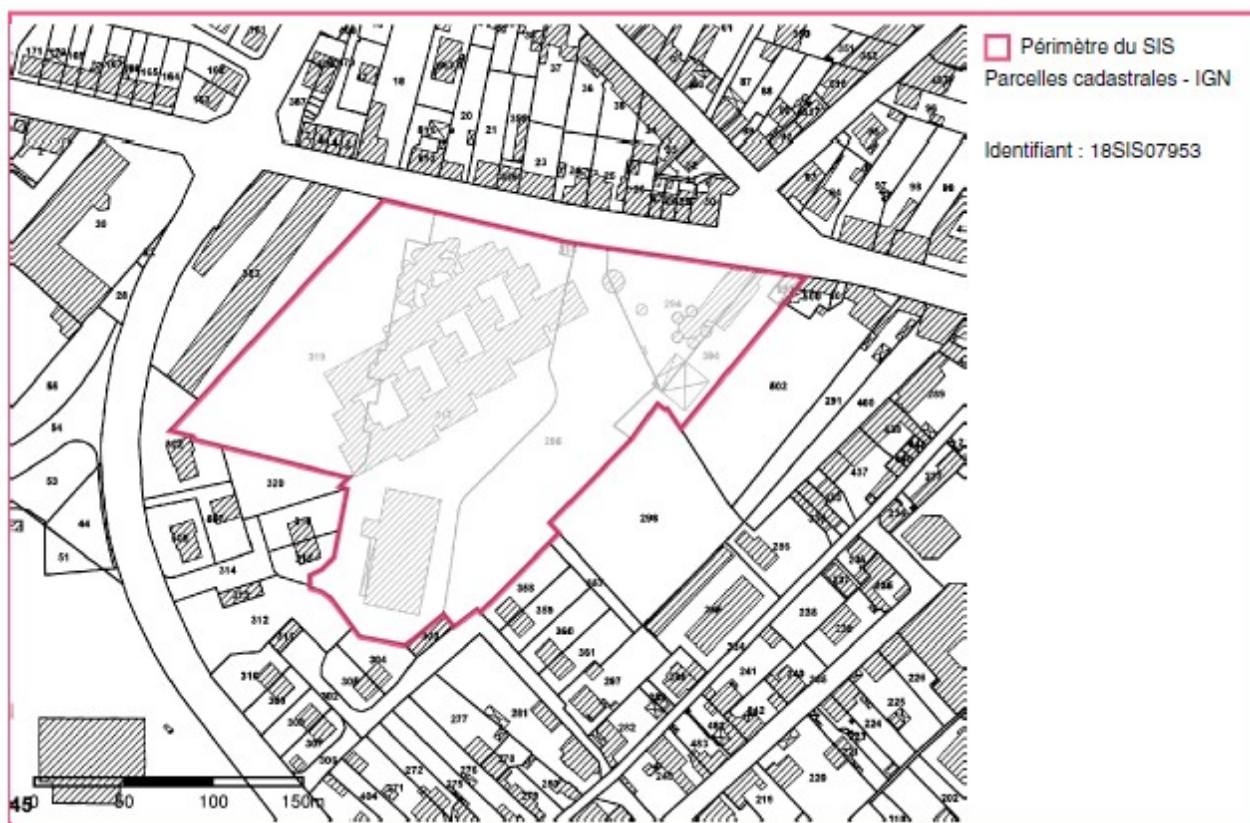
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Diagnostic approfondi de 1995		Oui

### Historique des interventions sur le SIS

#### *Mise à jour automatique par l'outil*

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

