

Service Connaissance, Aménagement, Planification

**COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE PRÉSERVATION
DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS**

Réunion du 18 novembre 2021

COMPTE-RENDU

La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers s'est réunie à la direction départementale des Territoires, le jeudi 18 novembre 2021 à 14h00, sous la présidence de M. Maxime CUENOT directeur adjoint de la direction départementale des territoires et représentant M. le préfet du Cher.

Ont participé au vote :

M. M. CUENOT, président de la commission **et mandaté par** M. GIBOUREAU représentant L'Institut national de l'origine et de la qualité (INAO)
M. A. MILESI, représentant la DDT du Cher
M. P. DE JOUVENCEL, représentant l'association des maires du Cher **et mandaté par** M. F.H. de CHAMPS, représentant la Fédération des chasseurs du Cher
M. P. VAN NIEUWKERKE, représentant l'association Nature 18 **et mandaté par** M. J.C. BOURDIN, représentant le Conservatoire d'espaces naturels Centre-Val de Loire
Mme. M. BILLON, représentant la confédération paysanne
M. J.C. ROUX, représentant la Chambre d'agriculture du Cher **et mandaté par** M. A. DEQUIEDT, représentant les Jeunes agriculteurs du Cher
M. X. CREPIN, représentant l'association des maires du Cher
M. D. de MONTALIVET, représentant le syndicat de la propriété privée rurale du Cher **et mandaté par** M. B. SERVOIS, représentant le syndicat départemental des propriétaires forestiers
M. L. GIRAUD, représentant de la Chambre des Notaires du Cher

Étaient absents :

M. E. LE MINTIER, représentant la coordination rurale du Cher
M. F. CRUTAIN, représentant l'association départementale pour le développement de l'emploi agricole et rural
M. A. GUIDOUX, représentant l'association départementale des communes forestières
M. O. HURABIELLE, représentant le président d'un établissement public ou d'un syndicat mixte mentionné à l'article L. 143-16 du code de l'urbanisme
M. Patrick BARNIER, représentant le Conseil Départemental

Assistaient également à la réunion sans voix délibérative :

M. Y. GOALABRÉ, DDT chef du SCAP

M. A. GUEYDAN, DDT

M. T. GUENIOT, DDT

Quorum : le quorum est atteint puisque 14 membres (9 + 5 pouvoirs) sur 20 sont présents.

➤ **Approbation du compte-rendu de la CDPENAF du 17 juin, du 16 septembre et du 14 octobre 2021**

M. VAN NIEUWKERKE attire l'attention sur le délai de transmission des dossiers et demande que le secrétariat de la CDPENAF envoie les dossiers aux membres au moins une semaine avant la date de la commission.

➤ **Dossiers soumis à saisine obligatoire:**

PC 018 011 21 A0005

Demandeur : CPV SUN 40 représentée par M. GARCON Julien

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : lieu-dit « Le Bourg » – 18410 – Argent sur Sauldre

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 093 21 00002

Demandeur : M. MORIER François

Nature du projet : La construction d'un hangar agricole à usage de stabulation et d'un local technique avec couverture panneaux photovoltaïques

Adresse du terrain : lieu – dit : « Le Grand Pré »– 18360 – Faverdines

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 001 21 T0004

Demandeur : M. MOUCHET Jérôme

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel et de fourrage avec couverture panneaux photovoltaïques

Adresse du terrain : lieu – dit : « Champs Clos »– 18250 – Achères

Contre : 3 (*)

Abstention : 3

Pour : 8

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

(*) M. M. CUENOT, président de la commission et M. A. MILESI représentant la DDT du Cher ont voté défavorablement sur ce dossier.

PC 018 235 21 T0002

Demandeur : M. BOIN Nicolas

Nature du projet : Changement de destination d'une grange existante en logement de fonction pour l'exploitation agricole

Adresse du terrain : lieu – dit : « Les Nointeaux » – 18220 – Sainte Solange

Contre : 14

Abstention : 0

Pour : 0

Avis : Le bâtiment n'est pas identifié au PLU de Sainte Solange pour le changement de destination. L'autorisation d'urbanisme ne peut pas être valablement délivrée.

La commission a rendu un avis défavorable à l'unanimité

PC 018 112 21 00004

Demandeur : GAEC AUPRES DE L'ARNON représenté par M. MORILLON Benjamin

Nature du projet : La construction de deux bâtiments agricoles avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage, de paille et de stabulation ainsi qu'un local technique

Adresse du terrain : lieu-dit : « Les Boucherats » – 18170 – Ids-Saint-Roch

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 014 21 L0001

Demandeur : EARL DE LA BATARDIÈRE représentée par M. GUILLOT Anthony

Nature du projet : La construction de deux bâtiments agricoles à usage de stockage de matériel et de fourrage avec couverture panneaux photovoltaïques

Adresse du terrain : lieu-dit : « La Batardière » – 18260 – Assigny

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 030 21 A0005

Demandeur : EARL DES BLANDINS représentée par M. VILLEPELLE Rémi

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel, de fourrage et de céréales avec couverture panneaux photovoltaïques ainsi que la construction d'un local technique

Adresse du terrain : lieu-dit : « Les Blandins » – 18410 – Blancafort

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 079 21 L0004

Demandeur : M. RAFFESTIN Raphaël

Nature du projet : La construction d'un hangar non clos à usage de stockage de matériel et de fourrage avec couverture panneaux photovoltaïques

Adresse du terrain : lieu-dit : « La Fangeuse » – 18300 – Crézancy-en-Sancerre

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 084 21 L0004

Demandeur : EARL LES BILLONS représentée par M. GUILLIER Arnaud

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel avec couverture panneaux photovoltaïques

Adresse du terrain : lieu-dit : « Les Grands » – 18260 – Dampierre-en-Crot

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 168 21 L0003

Demandeur : EARL DES BAILLYS représentée par M. JOSSERAND Patrick

Nature du projet : La construction d'un hangar agricole à usage de stabulation avec couverture panneaux photovoltaïques et la construction d'un auvent sur bâtiment existant avec couverture panneaux photovoltaïques

Adresse du terrain : lieu-dit : « La Pointe » – 18260 – Le Noyer

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 134 21 D0006

Demandeur : LE JARDIN DE L'ARNON représenté par Mme VIVIEN Sophie

Nature du projet : L'installation d'une structure en bois, espace de vente de légumes

Adresse du terrain : lieu-dit : « Palleau » – 18120 – Lury-sur-Arnon

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 259 21 L0002

Demandeur : DAVAI ENRSPV7 représentée par GAUDILLERE Aurélie

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel, céréales à plat et paille avec une couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « Les Saciers»– 18260 – Sury-es-Bois

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 096 21 V0013

Demandeur : Commune de Foëcy représentée par Mme GREUNIER – RIGNOUX Laure

Nature du projet : La construction d'une nouvelle station d'épuration y compris la démolition des ouvrages de l'ancienne station sauf « l'épaissiseur »

Adresse du terrain : lieu-dit : « Le Biessec » – Route départementale 30 – 18500 – Foëcy

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 168 21 L0003

Demandeur : EARL DES BAILLYS représentée par M. JOSSERAND Patrick

Nature du projet : La construction d'un hangar agricole à usage de stabulation avec couverture photovoltaïque et construction d'un auvent sur bâtiment existant avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « La Pointe »– 18260 – Le Noyer

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

DP 018 011 21 A0046

Demandeur : CONSEIL DEPARTEMENTAL DU CHER représenté par M. FLEURY Jacques

Nature du projet : L'aménagement d'une aire de stationnement pour poids lourds,

Adresse du terrain : lieu-dit « La Forêt Bagnollais » - RD 940 – 18410 – Argent sur Sauldre

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 14

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

➤ Le président clôt la séance à 15h20

Le président de la CDPENAF

Maxime CUENOT

